

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Sønderlund

16. juni 2022

1. Valg af dirigent

Hans Lunde blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Susanne Ravn blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Formand for bestyrelsen, Christian Sonne, aflagde beretning.

Christian (formand), Susanne Holm (Kassér), Susanne Ravn, Kim Jensen og Frank er mening medlemmer. Kaj Nielsen er suppleant.

Vi er først og fremmest en redskabsordning dog er der flere fra bestyrelsen som indimellem tager sig af aktiviteter i Parken på eget initiativ omkring f.eks. juletid.

Det er primært Frank som har overblikket vedr. vores fælles udstyr og grej. Frank har over det sidste år fået et overblik og sikret at der indkøbes nye redskaber såsom rullestillads, evt. stole/borde, tapet-damper og snart en ny trailer (husk nu at passe godt på den!). Noget er også udgået som f.eks. saftkoger. Hvis nogen har set gode tilbud på **flotte** LED kulørte lamper hører vi gerne om det så vi kan gå bort fra glødepærerne.

Susanne H er som kassér ansvarlig for vores økonomi og den ser ud til at balancere som de foregående mange år. Igen en opfordring til at man få betalt sit kontingent og mangler der f.eks. et girokort eller andet kan I altid tage fat i Susanne. I denne forbindelse har bestyrelsen besluttet sig for uændret kontingent fordi aktivitetsniveauet er uændret

Vi har naturligvis også bidraget med tilskud til Parken på 15.000 kr. inden for det sidste år da vi alle ved at der er mange projekter der skal føres til dørs. Herudover har området 100 års jubilæum og i den forbindelse har vi igen i år afsat 7.000 kr.

Det aftaltes at stræbe efter afholdelse af fællesmøder forud for de ordinære generalforsamlinger. Vi har afholdt et enkelt møde de to foreninger imellem hos Kim for at sikre at der er bedre kommunikation vedr. de udfordringer som Parken står

overfor og hvor vi som Grundejerforeningen naturligvis vil hjælpe og bidrage med alt det vi kan inden for de fastsatte rammer. Herudover er det det fælles domæne "Sønderlund" ikke opdateret med referater fra de seneste års generalforsamlinger og regnskaber. Susanne H. og Tyge foretager i fællesskab opdatering samtidig med at der opfordres til bidrag fra lokalområdet til Sønderlundsposten herunder diverse referater.

Beretningen blev herefter godkendt.

3.Revideret regnskab til godkendelse

4.Budget og kontingent

Der var enighed blandt de fremmødte om, at punkterne 3 og 4 behandles samlet, navnlig under hensyn til, at der er husstandsomdelt et forslag fra nogle medlemmer om en væsentlig forhøjelse af kontingentet med henblik på en væsentlig forøgelse af den årlige donation til interessentskabet Sønderlundsparken I/S, således at der udover de sædvanlige 15.000 kr. årligt yderligere doneres 50.000 kr. årligt.

Regnskab og budget er omdelt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Kasserer Susanne Holm Hansen gennemgik regnskab og budget og der var adgang til bemærkninger fra de fremmødte medlemmer.

Regnskabet blev godkendt.

Det blev efter en længere drøftelse vedtaget med 33 stemmer mod 3, at kontingentet forhøjes til 600 kr. årligt for en 2-årig periode med henblik på forøgelse af den årlige donation til interessentskabet Sønderlundsparken I/S fra 15.000 kr. til 65.0000 kr. Pengene skal bruges i forbindelse med nedrivning af vandtårn og fældning/beskæring af træer.

Der var ikke enighed om, hvorvidt der i grundejerforeningens vedtægter er hjemmel til en donation til en anden forening af den størrelsesorden bl.a. da medlemmerne i de 2 foreninger ikke er sammenfaldende.

Endvidere var der ikke enighed om, hvorvidt der i interessentskabets vedtægter er hjemmel til at opkræve eget kontingent uden at medlemmer af interessentskabet af

den grund kan udtræde og har krav på din andel af interessentskabets formue, der udgør ca. 4-5 mio. kr. i form af værdien af de to grunde.

5.Valg af medlemmer til bestyrelsen og en suppleant

Følgende var på valg:

Kim Jensen

Frank Nielsen

Susanne Holm Hansen

Som følge af resultatet af afstemningen om kontingentforhøjelse meddelte Kim Jensen (ved Susanne Ravn) og Frank Nielsen, at de ikke ønskede at genopstille til bestyrelsen.

Med samme begrundelse udtrådte Susanne Ravn af bestyrelsen.

Kaj Thomsen Nielsen, der var suppleant, stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Per Udesen stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Nana Thomsen stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Peter Rasmussen stillede op som bestyrelsessuppleant og blev valgt.

6.Valg af revisor og en suppleant

Som ny revisor for en 2-årig periode valgtes Hans Lunde.

Som revisorsuppleant for en 1-årig periode genvalgtes Tessa Jensen med akklamation.

7.Indkomne forslag

Forslag om forhøjelse af kontingent er behandlet under pkt. 3 og 4.

Et medlem har foreslået, at grundejerforeningen er behjælpelig med at sørge for, at der ikke er så mange store fugle i området, da der har været en voldsom vækst og det er til stor gene. Det vil hjælpe, hvis fuglene ikke fodres. Medlemmet oplyste, at navnlig en grundejer fodrer de store fugle.

Det blev besluttet, at bestyrelsen retter henvendelse til pågældende med henblik på at finde en ordning.

8.Eventuelt

Der var ikke noget under eventuelt.

17. juni 2022

Susanne Ravn