

SØNDERLUND

VORES KVARTER • HER ER DER  -RUM

Nr. 1 34. årgang, Feb. '22

Læs i bladet om:

- **Senior Vest lukker!**
- Status på Sønderlundsparken og vandtårnet
- Generalforsamlinger, ordinære samt ekstraordinære
- HUSK: Fastelavn 27.februar kl. 10

BREAKING !!!



Redskabsordningen

Sønderlundsparken

Grundejerforeningen

Redskabsordning 2022

Er du medlem af grundejerforeningen, kan du låne nedenstående redskaber. Partytelte og grill dog mod symbolsk betaling. Der disponeres over redskaberne 1-3 dage, med mindre andet er aftalt med den ansvarlige. Trailere dog kun for 1 dag pr. reservation – og husk i perioder med spidsbelastning, at naboen måske også skal en tur på ARGO.

Redskaberne anvendes på eget ansvar. De er p.t. placeret hos nedennævnte og udlånes efter aftale.

Trailere (udlånes max. 1 døgn ad gangen, reserveres med navn, telefon og adresse i kalenderbog)			
Trailer A, med bur		Alle trailere står nu på pladsen ved Sønderlundsparken	
Trailer B, med bur			
Trailer C, med bur			
Til huset			
Jumbostillads max 300 kg	Jørgen Krarup	Poppel Alle 18	4014 6373
Stige 12 m	Arne Pedersen	Rønne Alle 19	4635 9059
Højtryksrensere i vogn			4046 7921
Tapetafdamper			
Kloakrensefjeder	Christian Sonne	Helligkorsvej 90	3078 3172
Kongahammer			
2 fliseretteskeder	Jan Skottfeldt	Rønne Alle 23	3157 1441
Fugefræser			
Fliseknækker til beton etc.	Chr. Thyrsted Poulsen	Rønne Alle 6	3542 3567
Til haven			
Grenklipper på 4m stang	Arne Pedersen	Rønne Alle 19	4635 9059 4046 7921
Pælegraver	Leo Larsen	Poppel Alle 16	2939 3564
Drænspe			
Jordbor 2 størrelser			
Ukrudtsbrænder gas			
Mælkebøttejern	Frank Nielsen	Rønne Alle 34	2175 9944
Plænetromle	Jette Seierø Jensen Christian Reese Jensen	Tjørnegårdsvej 14	2511 3466 2277 6038
El-græslufter	Jan Skottfeldt	Rønne Alle 23	3157 1441
Æble/frugtpresser			
Til festen			
8 borde 180 x 80 cm	Poul Johnsen	Helligkorsvej 94	2791 9525
32 klapstole			
Telte, 4 x 8 m (3 telte til rådighed) (udlejes for 350 kr/stk af 'parken)	Malene Tappert	Sønderlundsvej 21	2236 3110
Tallerkner, glas og bestik (forsk. størrelser, til ca. 60 personer)	Jacob Bendixen Andersen	Rønne Allé 39	3010 0328
Lyskæder m. kulørte pærer	Christian Sonne	Helligkorsvej 90	3078 3172
1 stk transp. grill, 40 x 80 cm (udlejes for 50 kr. af 'parken)	Christian Kjærsgård	Tjørnegårdsvej 3	4141 4132
Soundbox m/mikrofon, 100W (udlejes for 100 kr.)	Susanne Holm Hansen	Poppel Allé 4	5369 8696

Bestyrelser og kontaktpersoner

Grundejerforeningens bestyrelse

Formand:

Christian Sonne
Helligkorsvej 90
tlf. 30 78 31 72
cs@bios.au.dk

Kasserer:

Susanne Holm Hansen
Poppel Allé 4
Tlf. 53 69 86 96
susanneholm1966@gmail.com

Bestyrelsesmedlemmer:

Kim Jensen
Sønderlundsvej 42
tlf. 22 65 01 50
kij@orifarm.com

Frank Nielsen
Rønne Allé 34
Tlf. 46 13 99 44
nielsenmail@privat.dk

Susanne Ravn

Suppleant:

Kaj Thomsen Nielsen
Tjørnegårdsvej 21
Tlf. 33 92 85 86
hktnielsen@gmail.com

Sønderlundsparkens bestyrelse

Formand:

Jonas Engberg Lind
Sønderlundsvej 32
tlf. 20 91 69 16
jonas.e.lind@gmail.com

Kasserer:

Christian Bjerreskov
Poppel Allé 44
bjerreskov@yahoo.com

Bestyrelsesmedlemmer:

Kristina Schønnemann
Holbækvej 78
kschonnemann@gmail.com

Tyge Felby
Tjørnegårdsvej 15
tyge_felby@hotmail.com

Søren Overgaard-Nielsen
Poppel Allé 15, 1.
soren@nanopore.dk

Kontakt til Grundejerforeningen Tjørneparken

Michael Frejvald
Tjørneparken 10
frejvalderne@webspeed.dk

Bestyrelsen i SIF

Formand:

Hanne Østergaard Bertelsen
Helligkorsvej, Roskilde
formand@sifidraet.dk

Næstformand:

Helga Vinter
Sønderlundsvej, Roskilde
naestformand@sifidraet.dk

Kasserer:

Hanne Ullum
Helligkorsvej, Roskilde
kasserer@sifidraet.dk

Bestyrelsesmedlemmer:

Stine Graakær
Bellisvej, Roskilde
kontakt@sifidraet.dk

Keld Bødker
Store Højbrøndsstræde, Roskilde
supl@sifidraet.dk

Suppleanter:

Charl Botha
Lysevangsvej, Roskilde
medlem@sifidraet.dk

Kismet Munk
Helligkorsvej, Roskilde
gymnastik@sifidraet.dk

Berit Gunborg
Fjortenskæppevej, Roskilde
kom@sifidraet.dk

Regnskabsfører:

Jeannette Kirk
Eget Bo, Roskilde
regnskab@sifidraet.dk

Projektmedarbejder:

Jeppe Bardrum
Carl Jacobsens Vej, Valby
jeppeb@sifidraet.dk

Redaktionen på Sønderlundsposten

Chefredaktør:

Poul Svendsen
Sønderlundsvej 47
tlf. 60 93 48 07
poulsnye@gmail.com

Sætternisse:

Erik Lund
Klokkevej 3
tlf. 22 73 65 92
laererlund@gmail.com

Bladet udgives af Grundejerforeningen Sønderlund, med støtte fra vore lokale annoncører. Støt gerne dem til gengæld.

Fotos: Erik Lund, Poul Svendsen

SIF har 25 års jubilæum i 2022!

I maj i år har SIF 25-års jubilæum, og det skal vi fejre på ægte gymnastisk maner. Det vil blive en dag med aktiviteter for alle aldre, med opvisning og – selvfølgelig – fest!

Vi glæder os meget til at fejre denne dag med vores gymnaster og instruktører, nye som forhenværende, og vi kan love, at det bliver festligt. Invitationen kommer senere.



SØNDERLUNDKVARTERETS
IDRÆTSFORENING

www.sifidraet.dk



Altid i trygge hænder:
Faglig ekspertise og omsorg
for dig og dit kæledyr kendetegner
Roskilde Dyreklinik

ROSkilde DYREKLINIK

Åbningstider: Mandag: 8-19 · Tirsdag - fredag: 8-17
Sønderlundsvej 23 · 4000 Roskilde · Tlf.: 46 36 08 90 ·
www.roskildedyreklinik.dk

Redskabsordningen – statusopgørelse

Specielt til redskabsholderne – men generelt til alle i vores område.

Grundejerforeningen vil meget gerne have en status over redskaberne i vores redskabsordning. Derfor vil vi gerne bede dig, som redskabsholder, om at undersøge, om du nu også har de redskaber i din besiddelse, som du står for ifølge listen. Du bedes også tjekke, om redskaberne er i god og brugbar stand.

Vi vil bede dig om at sende undertegnede en mail på nielsenmail@privat.dk med resultatet af dit tjek. Dette, for at Grundejerforeningen kan beslutte, om der evt. skal købes nyt eller repareres på eksisterende materiel.

Hvis du har redskaber, der aldrig bruges, eller redskaber, der er megen efterspørgsel efter, må du også meget gerne orientere os om dette, således at antallet af redskaber evt. kan blive justeret, eller om noget måske helt skal udgå af listen.

Grundejerforeningen kunne også godt tænke sig at vide, om du, der er bruger af redskaberne, evt. måtte have ønsker om anskaffelse af andre redskaber end dem, der allerede er i ordningen. Bestyrelsen vil derefter tage stilling til, om der skal foretages nyanskaffelser.

Frank Nielsen



BREAKING:

Senior Vest AFVIKLES!

Senior Vest er ophørt som værested for ældre i Sønderlund og Roskilde Vest. Nedlukningen blev besluttet på årsmødet september 2021.

Antallet af brugere er, og var grundet koronaen, reduceret til ca. 15 aktive. Alle i en høj alder. Vi mistede vores mødelokale på Sct. Jørgensbjerg Plejecenter. Dødsfald er naturligt kommet til i lukkeperioden, og vi kunne ikke indbyde nye brugere under de givne og nedlukkede omstændigheder. Vi kunne ikke vælge en bestyrelse (brugerråd), da ingen af de fremmødte ville stille op.

Lukning og ophør blev derfor afslutningen på Senior Vest's 33-årige liv.

Vi fik i 2021 og 2022 bevillinger fra §79 Roskilde kommune, Ældrepackage gennem Danske Seniorer og endelig også Kulturministeriets Støttekroner/ "Lad 1000 blomster blomstre" – og det gav de tilmeldte nogle gode oplevelser i åbningspauserne under Koronaen.

På årsmødet fik jeg mandat til at afslutte regnskabet og rydde op, afregne med myndigheder og bank. Overskudet vedtog årsmødet at udbetale til Sønderlundsparken. Der var forskellige forslag, men – mit forslag om, at lade overskudet blive doneret til Sønderlundsparken og legepladsen, vandt gehør, og blev vedtaget.

Argumentet var klart: Det var **beboerne**, disse gamle ildsjæle i SØNDERLUND, der stiftede og støttede Værestedet Senior Vest, så i orden at pengene vender tilbage til Sønderlund – også en påskønnelse af, at SØNDERLUNDSPOSTEN har været vores talerør til at få nye brugere.



Vi kan derfor nu glæde Sønderlundsparkens bestyrelse med, at vi donerer og overfører 14000 kr. efter aftale, til vedligeholdelse og bevarende tiltag.

For, og på vegne af, Senior Vest og tak for samarbejdet i alle årene.

*Afgående brugerråd ved
kasserer Arne Pedersen, Rønne Alle 19.*

SENIOR-VEST



Referat af Sønderlundsparken I/S's ordinære generalforsamling 26. august 2021

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent

Jonas Lind er enstemmigt valgt som dirigent.

Christian Bjerreskov er referent

2. Bestyrelsens beretning (se herunder)

Kommentarer:

- Hans Lunde: Flot at der er så stor en indsamling i frivillige bidrag
- Kommunen har stor gavn af området og bør kunne preses til ydeligere støtte med nedrivningen af vandtårnet.

3. Revideret regnskab til godkendelse samt budget

Relativt beskedne udgifter – regnskabet går ca. i 0.

Meget stort frivilligt bidrag til arbejdet med vandtårnet.

Refusion for forbrug af vand og el endnu ikke modtaget fra kommunen.

Regnskabet er godkendt uden yderligere kommentarer.

Budgettet mangler – ved henvendelse til bestyrelsen kan det fremsendes.

4. Fastsættelse af indskud i henhold til §3

Bestyrelsen foreslår, at indskuddet fastsættes til 0 kr.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt to suppleanter

På valg er:

- Tyge Felby – genopstiller - genvalgt
- Søren Overballe-Petersen – genopstiller - genvalgt
- 2 suppleanter – Torben Hansen genopstiller ikke
- Ingen suppleanter valgt

6. Valg af revisor samt en suppleant

Revisorer:

- Hans Lunde, Poppel Alle 33
- Torben Hansen, Poppel Alle 4

Revisorsuppleant – Frank Nielsen.

7. Indkomne forslag

a) Behov for vedligeholdelse og beskæring af buske og træer på legepladsen. Fremlagt af de fire nabo-grunde til legepladsen. (red: Se forslagsteksten s.8)

Forslagsstillerne – dels Christian Kjærsgaard (Tjørnegårdsvej 3), dels Christian Bloch-Jørgensen (Holbækvej 72) – uddybede først deres begrundelser.

For det første påpeger de, at området har ændret væsentligt karakter i forhold til dets udseende, som det så ud ved oprettelsen af foreningen.

Særligt på Holbækvej 72 opleves store gener med løvfaldet. Blade på taget giver fugtgener og stopper nedløbsrørerne. Løvfaldet formulerer og forøger terrænhøjden til overskolen, så der kommer fugt i murværket der ødelægger bygningen. I størrelsesordenen kr. 400.000 i udgifter i forbindelse med udbedring af fugtskader i forbindelse med overtagning af huset.

For det tredje udgøres en meget stor del af underskoven af rodskud fra et stort elmetræ som er fældet i '99 på grund af "Elmesyge". Hvis elmetræerne fjernes og de største kroner beskæres vil der blive plads og lys til buske og mindre træer.

Herefter udspandt der sig en lang debat på mødet. Et udpluk af indlæggene:

- Kommunen har pligt til at vedligeholde bevoksningen af legepladsen – dvs. stormsikre
- Hvis pleje af bevoksningen prioriteres over nedrivningen af vandtårnet, så er det helt op til generalforsamlingen at beslutte det.
- Kommunen bør inddrages mere i udgifterne forbundet med vedligeholdelsen af områdets bevoksning. Udover stormsikring har kommunen i henhold til servitutten nogle forpligtelser vedr. vedligeholdelse. Dette skal afsøges.
- Mere lys og gennemsigtighed kan medvirke, at det ikke bliver et opholdssted for personer om aftenen/natten. Sidebemærkning/-forslag: Man kunne flytte borde/bænkesæt væk fra bordtennisbordet for at fjerne siddepladser.
- Beskæring af træerne kan over tid medføre at træerne dør – en vigtig pointe er, at vi også bør plante nye træer, som måske ikke blive så store. Professionelle skal inddrages i beskæringen for at sikre træerne ser ordentlige ud og overlever.

Der var enighed om at stemme om forslaget, som det er fremlagt. Forslaget blev vedtaget.

b) Forslag om nedsættelse af vedtægtsudvalg

Erik Lund (Klokkervej 3): *"Der nedsættes et udvalg, som i samarbejde med bestyrelsen skal revidere interessentskabets vedtægter og inden næste ordinære generalforsamling fremlægge et udkast til moderniserede og præciserede vedtægter. Moderniseringerne skal i hvert fald omfatte, men ikke nødvendigvis begrænse sig til,*

- *Spørgsmålet om præcis hvordan man definerer "en interessent" dels mht. stemmeret på generalforsamling, dels mht. ejerandel i interessentskabet, samt*
- *Spørgsmålet om, hvad der skal ske med interessentskabets aktiver, herunder selve grunden, i fald interessentskabet en gang i fremtiden beslutter at nedlægge sig selv.*

Udvalget skal have mindst et medlem fra bestyrelsen, og skal om nødvendigt have stillet midler til rådighed til at indhente juridisk bistand i rimeligt omfang, foreningens økonomi taget i betragtning."

Det blev kommenteret, at hvis der ændres væsentligt på interessentskabets vedtægter, bør det blive muligt at udtræde – det er kompliceret på nuværende tidspunkt. Og at dette bør være en del af udvalgets arbejde.

Der var opbakning til forslaget, og til udvalget blev valgt Erik Lund, Poul Svendsen og Stephan Mehr. Deres arbejde koordineres med bestyrelsen (red: Tyge Felby).

c) Forslag om nedsættelse af jubilæumsudvalg

Erik Lund (Klokkervej 3) : *"Der nedsættes et jubilæumsudvalg, som frem mod 100-året for interessentskabets stiftelse i 1922, jf. vedtægterne, skal tilrettelægge en passende markering og festligholdelse af begivenheden, og herunder også arbejde på at skaffe tilskud og bevillinger hertil udefra. Nedrivningen af det vandtårn, som jo var omdrejningspunkt for det oprindelige interessentskab, samt arbejdet med at finde ud af hvad der skal være i stedet, kan inddrages i dette arbejde, herunder eventuelle markeringer på grunden af vandtårnets placering og historie, som kan stå til fremtiden. Udvalget opfordres til at samarbejde med Grundejerforeningen om arrangementerne, hvis Grundejerforeningen har lignende initiativer i gang."*

Der var opbakning til forslaget, og interesserede opfordres til at melde sig. Videre forløb koordineres med grundejerforeningens bestyrelse. Erik Lund selv samt Torben Hansen, Poppel Allé 4 meldte sig.

8. Evt.

Der indgik forslag om at afhænde Danske Bank-aktierne, som foreningen ejer. Forslaget vil indgå i bestyrelsens arbejde i den kommende periode.

SP bestyrelsens beretning 26. august 2021

Vi ser tilbage på et fint år i Sønderlundsparken.

Bestyrelsesåret startede med valget af en fuldtallig bestyrelse i starten af september 2020, og den har siddet siden. Vi har savnet at kunne mødes mere jævnlige og har som så mange andre levet med restriktioner, men vi ser frem til et kommende år, hvor vi kan samles.

Meget af arbejdet har kredset om vandtårnet på den ene eller den anden måde. I december 2020 fik vi opsat en forstørret afspærring. Da vi ikke siden har fået nogle bekymringstilkendegivelser, går vi ud fra, at alle er trygge ved det.

I december opstod der, som det er en del bekendt, lidt dramatik omkring fældning af nogle træer, hvilket ikke var blevet koordineret med bestyrelsen på forhånd.

For at gøre en lang historie kort, så kom de involverede alle godt igennem, der er blevet ryddet op, og vi er enige om principperne for fremtiden. Området skal kunne holdes, men det skal blot være på fælles vilkår. Dog var det bestyrelsens ambition, at vi i det forgangne år skulle være kommet længere med planlægningen af det grønne, det er vi desværre ikke kommet. Emnet er dog på dagsordenen senere på generalforsamlingen.

Fastelavnsfesten i februar måtte vi aflyse, regn selv ud hvorfor.

Forårets store succeshistorie er, at området af egen kraft har fået samlet over 30.000 kr. sammen på kort tid gennem donationer, loppemarked og andre gode initiativer. Det siger vi tak for. Det gjorde det muligt for os at få flyttet elmåleren i april og maj og taget en del indvendig nedrivning ved arbejdsdagen i juli. Der udestår stadig lidt, og så skal vi nok have en professionel forbi og vurdere de næste skridt. Hvis der blandt de forsamlede skulle sidde en med byggeteknisk viden, må man gerne give sig til kende. Men det giver en tro på tingene.

Endeligt skal det nævnes, at der var en hyggelig sommerfest i den forgangne weekend.

Motiveret forslag til Sønderlundsparkens generalforsamling den 26. august 2021

Behov for vedligeholdelse og beskæring af buske og træer på legepladsen

- Oplæg ved legepladsens nærmeste naboer

På de sidste mange års generalforsamlinger, har det været nævnt, at der løbende skal gøres noget ved træerne og den øvrige bevoksning, for at det hele ikke skal gro til, med skygge til følge på legepladsen og til betydelig gene for naboerne.

Navnlig den sidste halve snes år er det meget begrænset, hvad der er gjort for at holde bevoksningen på et rimeligt niveau. Ud over fælles rengøring en til to gange om året, er det således begrænset, hvad der er gjort, for at holde bevoksningen af nye selvsåede træer og rodskud, gamle træer og buske indenfor en vis rimelighed. Alt har stort set bare fået lov til at vokse.

Resultatet er, at området trænger til kraftig vedligeholdelse, herunder beskæring af træer og buske. Vi mener, at området ændrer væsentligt karakter, hvis det ikke vedligeholdes.

For naboerne har den mangelfulde vedligeholdelse betydelige konsekvenser.

For alle naboer er det begrænset, hvor megen sol der kommer i haverne. I grove træk har de to naboer øst for legepladsen sol om formiddagen, mens skyggen breder sig over hele haven om eftermiddagen. Naboerne på vestsiden har omvendt skyggen om formiddagen og først over middag oplever de solen. Alle har betydelige gener af kraftigt bladnedfald m.v. Samlet betyder det, ud over at måtte leve i skyggen, at det er begrænset, hvad der kan dyrkes i de omkringliggende haver. Problemet er at træer og buske udgør to nord-sydgående barrierer, der hindrer solen i at trænge igennem, alt bliver til skygge i nabohaverne.

Mere omfattende er problemerne i forhold til vores huse. Navnlig Holbæk vej 72 er særligt hårdt belastet af den manglende vedligeholdelse af bevoksningen på legepladsen. Træernes rødder går ind og ødelægger flisebelægningen i indkørslen. Mængden af nedfaldne blade får fugten til at stige op langs husets ydermur mod legepladsen med fugtskader til følge. Tagrender kræver meget ofte rensning for at taget ikke skal ødelægges. Yderligere betyder træerne tæt på og ind over huset betydelig fare ved storm – træerne kan vælte ned over huset!

Samlet set mener vi, at Sønderlundsparken bærer et stort ansvar for, at det er rimeligt at være naboer til legepladsen.

Vi er også glade for Sønderlundsparken, et område vi som kvarter kan være stolte af!

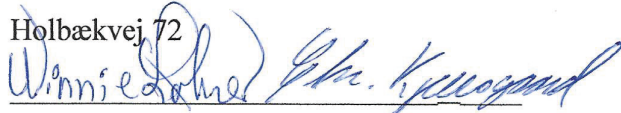
Forslag: På ovenstående baggrund ønsker vi, at bestyrelsen for Sønderlundsparken, af generalforsamlingen, forpligtes til i samarbejde med legepladsens nærmeste naboer, loyalt at arbejde på at udvikle og søge at gennemføre en plan for beskæring og vedligeholdelse af legepladsens bevoksning.

Med venlig hilsen, nærmeste naboer til legepladsen



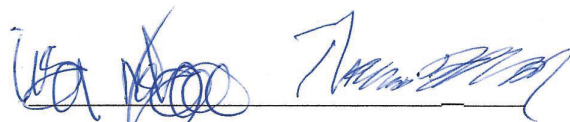
Sarah Fischer & Christian Block-Jørgensen

Holbækvej 72



Winnie Løbner & Christian Kjærsgaard

Tjørnegårdsvej 3



Lisa Mølgaard & Thomas Bjerg Christensen

Holbækvej 76



Birthe & Bjarne Pietrowski

Tjørnegårdsvej 7

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderlund 26. august 2021

Mødet blev holdt på en delvis overdækket boldbane i Sønderlundsparken på en våd og kølig aften. Der var mødt 25 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Christian Sonne blev valgt til dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og Hans Lunde blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Christian Sonne berettede, at han mere af navn end af gavn havde været formand, for mange af opgaverne, fx svar på ejendomsmæglerhenvendelser og drift af redskabsordningen, havde været uddelegeret til andre i og uden for bestyrelsen.

Vi har fået hjertestarter i området og er nu godt dækket ind. Flere holder øje med den og har været ude at løbe 4 gange. Den er dog endnu ikke brugt.

Redskabsordningen er vores vigtigste opgave. Vi har fået en ny trailer, der er nem at have med at gøre. Den er meget let at skubbe og trille. (Bemærkning fra medlem: ”Ja, men den nye trailer rasler og larmer meget mere end de to gamle trailere.”) Bestyrelsen opfordrer til, at det noteres i kalenderen i postkassen, når man er færdig med at bruge en trailer. Fint at mange skriver telefonnummer i kalenderen. Husk at tage hjulet op, inden man kører (Bemærkning fra medlem: ”Jeg kan tilbyde et trailerkursus”). Husk også at give besked til Aksel, når en trailer er blevet beskadiget.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Susanne Holm Hansen omdelte og kommenterede regnskabet for perioden 1.6. 2020 – 31.5. 2021. Årets resultat er et overskud på ca. 2.000 kr. Der er brugt flere penge til redskabsordningen end i forrige periode, og det skyldes bl.a. en del reparationer af trailere og især nyanskaffelse af trailer.

Udgiften til Sønderlundsposten er også større, men dækker flere år, også 2019. Og så er der kommet en ny post ”vederlag til kasserer.” Susanne bemærkede, at det kendte hun ikke til, da hun blev valgt, men at det var en udmærket ordning...

Regnskabet blev godkendt

4. Budget og kontingent

Kassereren beklagede, at der heller ikke i år forelå noget forslag til budget. Det vil blive tilstræbt, at der udarbejdes et budget til næste ordinære generalforsamling.

Der skønnes at være 219 mulige medlemmer i foreningens område, og godt 180 var ved periodens afslutning betalende medlem af grundejerforeningen. Nogle mangler at betale kontingent. (Bemærkning fra flere: ”Erfaringsmæssigt betales der efter en rykker eller to. Den første opkrævning kan være druknet i reklamer i postkassen.”)

I september udsendes der opkrævning af kontingent for indeværende periode. Bestyrelsen vil, med støtte fra opsøgende medlemmer, sørge for at alle ser opkrævningen.

Ved den seneste generalforsamling blev vedtaget en forhøjelse af kontingentet fra 225 kr. (og 175 kr. for pensionister) til det nuværende kontingent på 300 kr. for alle for et år. Et medlem konstaterede, at forhøjelsen åbenbart ikke har betydet udmeldelser, og han foreslog et væsentligt højere kontingent på fx 600 kr. og eventuelt uændret 300 kr. for pensionister. Andre foreslog, at der fortsat ikke sker nogen differentiering af kontingentet, bl.a. fordi der har været problemer med at afklare, hvem der var pensionister, og nogen foreslog en mindre stigning til fx 400 kr. eller 500 kr. for alle.

Der var i forsamlingen enighed om, at der ikke skal være en differentiering af kontingentet.

Der stemtes derefter om det mest vidtgående forslag om en kontingentforhøjelse til 600 kr. Der blev afgivet stemmer pr. husstand. Der deltog 8 par og 9 ”enkeltpersoner”, i alt 17 stemmeberettigede. Forslaget blev vedtaget med stemmerne 10 for, 6 imod og 1 undlod at stemme.

Christian Sonne nævnte, at bestyrelsen havde noteret, at en skarpere dagsorden var ønskelig næste gang.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og en suppleant

Susanne Ravn og Christian Sonne blev med akklamation genvalgt for en 2-årig periode. De øvrige bestyrelsesmedlemmer Frank Nielsen, Kim Jensen og Susanne Holm Hansen er på valg i 2022.

Kaj Thomsen Nielsen blev med akklamation nyvalgt for en 1-årig periode som suppleant til bestyrelsen.

6. Valg af revisor og en suppleant

Som ny revisor for en 2-årig periode valgtes med akklamation Nina Levinsky Thorsboe. Den anden revisor, Hans Lunde, er på valg i 2022.

Som revisorsuppleant for en 1-årig periode genvalgtes Tessa Jensen med akklamation.

7. Indkomne forslag

a) Bestyrelsen har foreslået en 2 måneders fremrykning af regnskabsperioden fra 1.6.—31.5. til 1.4.-31.3. så den bliver sammenfaldende med I/S Sønderlundsparkens regnskabsperiode. Forslaget blev vedtaget.

b) Et medlem har foreslået, at der betales 20 kr. for at låne en trailer. Forslaget blev trukket, nu da kontingentet er forhøjet. I stedet kan det overvejes at sætte en seddel op ved trailerne og opfordre til frivilligt tilskud med Mobilepay.

c) Et medlem har foreslået, at foreningen bakker op om festligholdelsen af Sønderlundsparkens og kvarterets 100 års fødselsdag den 6. december 2022. Forslaget blev vedtaget.

8. Eventuelt

Et medlem foreslog genoptagelse af fredagsarrangementerne i parken, fx den første fredag i månederne april, maj og juni, og gerne udgiftsneutralt for foreningen. Det var der støtte til.



Stemmingsbillede fra den ekstraordinære generalforsamling 6.10.2021. Christian Kjærsgaard, Tjørnegårdsvej 3, med pandelampe, argumenterer (men ak, forgæves) for, at Grundejerforeningens kontingent skal forblive 600 kr. om året, som vedtaget på den ordinære generalforsamling. Derved ville den bedre kunne støtte Sønderlundsparken I/S økonomisk, blandt andet af hensyn til parkens naboer. Desværre var der ikke opbakning til dette blandt de fremmødte denne gang, selv om der p.t. ligger mange store og dyre opgaver hos interessentskabet.

Som det fremgår, kunne kvarteret og dets blad godt bruge en bedre fotograf end Sætternissen...



Kvarteret har en gruppe på Facebook.
Her findes både listen over redskaber og nyheder om parken, grundejerforeningen, idrætsforeningen – og ikke mindst er rigtig mange af dine naboer også med.
Skynd dig at kigge forbi :-)

f Find os på facebook:



Gruppen hedder ”Sønderlundskvarteret i Roskilde”

Referat af ekstraordinær generalforsamling i G/F Sønderlund, 6. oktober 2021

Kim Jensen bød velkommen og præciserede, at bestyrelsen ikke bestrider lovligheden af kontingentforhøjelsen vedtaget på den ordinære generalforsamling.

Hans Lunde blev foreslået som dirigent og valgt. Der var 39 fremmødte inkl. bestyrelsen.

Hans Lunde konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Hanne Davidsen blev foreslået som referent og valgt.

Kim Jensen forelagde bestyrelsens baggrund for indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, der kan sammenfattes i følgende hovedpunkter:

- Vi repræsenterer medlemmerne af G/F og skal lede denne og forvalte dens økonomi inden for rammerne af vedtægterne.
- Vi repræsenterer ikke I/S Sønderlundsparken, og selv om medlemskredsen er delvist sammenfaldende skal vi bl.a. sikre, at foreningernes økonomi ikke sammenblandes.
- På den nyligt afholdte ordinære generalforsamling fremlagde bestyrelsen ikke et budget, hvilket var en fejl, og det burde vi have gjort. Dog indstillede bestyrelsen til uændret kontingent (der blev forhøjet sidste år), og de fremmødte var fra det godkendte og tidligere års regnskaber bekendte med G/F's aktivitetsniveau.
- Af referatet fra generalforsamlingen fremgår ikke, hvad grundlaget for det vedtagne nye kontingent var. Vi forstår dog, at motivationen i det væsentlige er et behov for beskæring af buske og træer på og omkring legepladsen. Dette ansvar har I/S Sønderlundsparken, og formålet ligger umiddelbart uden for vores G/F.
- Det nye kontingent er en fordobling af det tidligere og giver G/F et indtægtsniveau, som ikke afspejler tidligere års aktiviteter, der primært er en trailer- og redskabsordning.
- Bestyrelsen ønsker på den ekstraordinære generalforsamling at fremlægge et budget, der afspejler det forventede aktivitetsniveau det kommende år.
- På begge foreningers generalforsamlinger har der de sidste par år været drøftelse af sikkerheden omkring vandtårnet, herunder eventuel nedrivning og omkostningsdækningen hertil.
- Ved frivillig arbejdskraft og et betydeligt frivilligt økonomisk tilskud fra kvarterets beboere pågår arbejdet med vandtårnet, og der er fortsat behov for arbejde, som der p.t. ikke er finansiering til.
- Det er vores holdning, at sikring og nedrivning af vandtårnet har første prioritet, og G/F's økonomiske tilskud til I/S Sønderlundsparken har p.t. primært dette formål.

- Vi er bekendte med, at I/S Sønderlundsparken har begrænsede muligheder og vanskeligheder ved at skaffe finansiering til ekstraordinære aktiviteter/udgifter.
- Det er imidlertid vores opfattelse, at der er behov for en bedre forberedt og mere indgående drøftelse af fordelingen mellem frivilligt arbejde, frivillige tilskud og tilskud fra G/F end sket.
- En fordobling af kontingentet (uanset hvor beskedent beløbet for nogle kan forekomme) til et formål, der fremkom under generalforsamlingen og ikke er tilstillet bestyrelsen senest 10 dage før generalforsamlingen og uden en debat på et tilstrækkelig oplyst og afbalanceret grundlag, er sket ved en forhastet proces, der potentielt skræmmer medlemmer væk.
- Vi er opmærksomme på, at trods generalforsamlingsbeslutningen om en fordobling af kontingentet, er det stadig bestyrelsen, der via formanden og kassereren, disponerer over foreningens midler. En væsentlig højere kontingentindtægt medfører ikke nødvendigvis, at disse midler anvendes som foreslået på generalforsamlingen.
- Sammenfattende er det vores opfattelse, at en mere grundig og gennearbejdet proces er nødvendig, og det første skridt dertil er den ekstraordinære generalforsamling.

Forsamlingen drøftede problemstillingen, og der blev stillet spørgsmål og udtrykt holdninger.

Præsentation af bestyrelsens budget 2021-22

Susanne Holm Hansen fremlagde budgettet for det kommende år – se bilag (*red: Se flg. side*). Budgettet er udarbejdet ud fra kontingent på kr. 300,- pr. husstand.

Afstemning om kontingent

Bestyrelsen ønskede skriftlig afstemning og foreslog Poul Svendsen og Torben Hansen som stemmetællere.

Resultat af afstemning (1 stemme pr. husstand)

- Forslag til kr. 300,- i kontingent: 21 stemmer
- Forslag til kr. 600,- i kontingent: 13 stemmer
- Blanke stemmer: 0 stemmer

Det blev vedtaget, at kontingent i 2021-22 er kr. 300,- pr. husstand.

Hanne Davidsen, referent

Budget for G/F Sønderlund fremlagt 6. oktober 2021

Grundejerforeningen Sønderlund

Budget for perioden 1/6-2021 - 31/3-2022

<u>Indtægter</u>		<u>Budget</u>
Medlemskontingent 190 x kr. 300		57.000,00
Annoncer		800,00
Renteindtægter		-600,00
Diverse indtægter.		5.000,00
<i>salg af gl. trailer -faktura til ejendomsmægler</i>		
<u>I alt indtægt.</u>		<u>62.200,00</u>
<u>Udgifter</u>		
Bestyrelsesmøder		1.200,00
<i>4 møder a 300,00 kr</i>		
Generalforsamling		500,00
Redskabsordning:		20.000,00
<i>Ny trailer</i>	<i>10.000,00</i>	
<i>Ny anskaffelser til redskabsordningen</i>	<i>6.000,00</i>	
<i>Reparation / vedligehold af redskaber</i>	<i>4.000,00</i>	
Forsikring		2.800,00
Sønderlundspost		3500,00
Diverse arrangementer		8.000,00
<i>Fredagcafe - gløgg arrangement</i>	<i>1000,00</i>	
<i>Sommerfest 100 års jubilæum</i>	<i>7000,00</i>	
Sønderlundsparken		15.000,00
Vederlag / kasseren		3.800,00
Div. Omkostninger:		5.000,00
<i>Julevin til dem der opbevarer redskaber m.m.</i>	<i>2.700,00</i>	
<i>Hjemmeside</i>	<i>500,00</i>	
<i>Velkomstmapper -</i>	<i>1.000,00</i>	
<i>Invitationer til div. arrangementer</i>	<i>800,00</i>	
<u>I alt udgifter</u>		<u>59.800,00</u>
<u>Årets resultat/underskud</u>		<u>2.400,00</u>

NB - Ændret i regnskabsåret - fremadrettet vil året være 1/4 - 31/3

Nyt fra Sønderlundsparken I/S

Store oprydningsweekend i Sønderlundsparken



Lørdag d. 15. og søndag d. 16. januar var det ”Store oprydningsweekend” i Sønderlundsparken, og de planer, der var lagt for de to dage, blev fint gennemført.

Lørdagen var helliget oprydning efter fældning af en masse buskads og småtræer fra den foregående arbejdsweekend i november, og var velsignet med rigtig fint vejr til den slags. Træerne havde stået tæt op ad nabogrundene og fået lov til at blive for store. De mest regulære stammer var hen over julen blevet hentet til pejsebrænde af områdets beboere, men en stor del af boldbanen var stadig fyldt med større og mindre grene.



Det lykkedes efter en meget fin indsats af de fremmødte at få slæbt det hele ned til Tjørnegårdsvej og fyldt stort set det hele i den container, der var bestilt til formålet. Desuden blev der også plads til noget af det i containeren, som igenem årene er smidt ud i kanterne af parken. Mange tak for de donationer, der gav os råd til containeren – det var ellers blevet til rigtig mange trailerture!

For at få plads til så meget som muligt i containeren skulle det stampes grundigt sammen, og her viste sætternissen Erik Lund sig – som det med al tydelighed fremgår af billedet på næste side – at være sin vægt værd i guld (*Sætternissen: En ikke ubetragtelig formue...*), idet hans ihærdige hoppen op og ned i bunknen virkelig fik komprimeret grenværket godt sammen.

De fremmødtes indsats blev belønnet med en velfortjent øl/sodavand. Fotoet på næste side viser en del af de brave kæmper.

Om søndagen blev boldbanen finkæmmet for efterladenskaberne efter lørdagens indsats, og den sidste ledige plads i containeren blev fyldt op.

Søndagens primære arbejdsopgave var at tage fat på det indvendige i vandtårnet. Træværk, isolering etc. blev revet ned for at se, hvad der gemmer sig bagved, og nu er vi stort set nået så langt med projektet, som vi amatører selv kan klare, idet vi nu har ramt betonloftet. Det nedrevne blev derefter fragtet ud til ARGO.

Sønderlundsparken takker for den store opbakning, tidsmæssigt såvel som økonomisk. Uden kommer vi ingen vegne.

Nu er det så nødvendigt at få nogle professionelle folk på banen, så vi helt præcist kan finde ud af, hvordan vi kommer videre herfra. Også for at få afklaret omkostningerne. Der er i starten af februar påbegyndt en miljøscreening, som skal danne basis for tilbud på nedrivningen. Sønderlundsparken lever jo af frivillige bidrag, så det kan nok ikke udelukkes, at vi kommer rundt med indsamlingsbøssen igen.

Jonas Engberg Lind / Poul Svendsen



ANNONCE:

Kvarterets samlingspunkt: Er DU interessant?

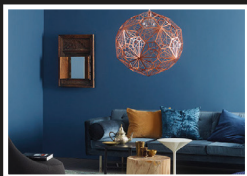
Sønderlundsparken er kvarterets fælles legeplads, og den ejes og drives af os i kvarteret gennem interessentskabet Sønderlundsparken I/S. Alle husstande i kvarteret kan være interessenter, og det er gratis at blive det. Man skal blot have skrevet under på en **medlemserklæring**.

Hvis ikke du ved, om din husstand er interessenter, så spørg: Enten formanden for interessentskabet, **Jonas Engberg Lind**, eller registerfører (og sætternisse på dette blad) **Erik Lund**. Du kan finde kontaktoplysningerne forrest i bladet.

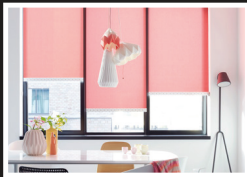
I tvivl? Så spørg!



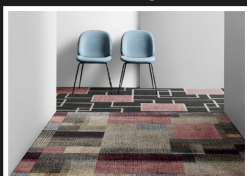
SØNDERLUNDSPARKEN I/S



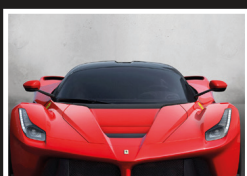
Maling & tapet



Solafskærmning inde/ude



Gulvbelægning



Autolak

Farvehuset i Roskilde er mere end bare maling. Meget mere.

- **TÆPPER & GULV** tæpper, vinyl, linoleum, løbere mv. inkl. montering
- **SOL**afskærmning; markiser, rullegardiner, plissé mv. inkl. montering
- **MALER** arbejde (i samarbejde med proff. malermestre)
- **UDLEJNING** af maskiner
- **TAPET** Sjællands største sortiment uden for København
- **INDRETNING**shjælp, forsalgsrådgivning og farvevejledning



og der er mere....

PRISGARANTI - det har vi altid haft - det bliver vi ved med at ha'

FAGUDDANNET personale, hver dag

TID - vi har altid tid til at hjælpe dig, og til at kigge efter om der er flere på lager - vi sender dig ikke hjem med 'hvis der ikke er nogen på hylden, har vi ikke flere'!

KUNDEKLUB - Hefte rabatter, gratis medlemskab, ingen spam

TONEGARANTI - Vi justerer din farve indtil du er tilfreds

GRATIS PARKERING - i gården

PROFESSIONELLE MONTØRER - til solafskærmning og gulvbelægning

LOKALT ENGAGEMENT - Vi er lokale, bor lokalt og støtter det lokale. Både erhvervsliv, kulturliv og ungdomsliv. Så når du handler hos Farvehuset, er du med til at støtte det lokale.



Farvehuset

Helligkorsvej 11, 4000 Roskilde, Tlf 4636 1666



Ledige stillinger:

Cheffotograf søges

Sønderlundsposten søger en fotograf, blandt andet til arrangementer i Sønderlundsparken.

Du skal være parat til at trække telefonen op af lommen ved alle fotogene lejligheder i og omkring kvarteret og Sønderlundsparken og tage et par billeder, i bedst mulig kvalitet og både portrait og landscape. Og du skal være i stand til at dele det med redaktionen på Google Drive i fuld størrelse, ikke blot via Facebook eller Snapchat. Kendskab til billedbehandling en fordel men ikke et krav.

Løn: Masser af arbejdsglæde, ros og hyggeligt samvær både med redaktion og beboere.

Ansøgning vedlagt en pæn selfie til Chefredaktør Poul Svendsen, poulsnye@gmail.com



Fire tønder:
0-4 år
5-8 år
9-16 år
+17 år

Fastelavnsfest

Søndag den 27. februar fra kl. 10:00

Traditionen tro holder vi fastelavnsfest i det grønne område på

Tjørnegårdsvej 5 (Legepladsen)

Vi kærer kattekonger og kattedronninger på fire tønder.

Der er godteposter og varm kakao til børnene.
Derudover er der salg af kaffe, te, juice, kager mm.
Bare duk op – tilmelding er ikke nødvendig.

Pris: 25 kr. pr. barn – 15 kr. pr. voksen

BLIV MEDLEM AF KVARTERETS GRUPPE PÅ FACEBOOK

Gruppen finder du ved at søge på "Sønderlunds kvarteret i Roskilde" på Facebook.



Det er bl.a. her du hurtigt får kontakt til de øvrige i kvarteret og deler stort og småt.

Skynd dig at kigge forbi – mange af dine naboer er allerede medlem!



Husk: Indtægterne går til den fortsatte drift og vedligeholdelse af parken.

VORES KVARTER · HER ER DER  **-RUM**