

SØNDERLUNDSPARKEN I/S

Vedtægter for Sønderlundsparken I/S

§1. Navn

Selskabet navn er "Sønderlundsparken". Selskabet, der har hjemsted i Roskilde og er stiftet d. 6. december 1922, er et interessentskab.

§2. Formål

Selskabets formål er – gennem medlemskab og frivillig virksomhed –

- a) at skabe den nødvendige, økonomiske baggrund for vedligeholdelse og udbygning af det etablerede, rekreative område "Sønderlundsparken", og midlerne hertil skal skaffes gennem frivillige bidrag og overskud fra diverse arrangementer,
- b) at fremme interessen for og anvendelsen af området gennem information og arrangementer og derved fremme fællesskabsfølelsen i lokalområdet,
- c) at administrere anlægget under hensyntagen til
 - 1) dets karakter af rekreativt område og legeplads,
 - 2) dets skovmæssige karakter

§3. Medlemskab

Interesserterne er grundejere inden for selskabets område, jf. kortbilag 1, som på tidspunktet for vedtagelsen af disse vedtægter allerede er interessenter.

Interessenter, der har valgt at udmelde sig i henhold til overgangsbestemmelserne i § 10, kan senere genoptages som interessenter mod at betale et indskud svarende til det i henhold til § 10 udbetalte beløb justeret i overensstemmelse med udviklingen i reguleringspristallet fra udbetalingstidspunktet til genindtrædelsestidspunktet. Generalforsamlingen kan til enhver tid med vedtægtsmajoritet forandre kriterierne for genoptagelse af udtrådte interessenter som her omtalt.

Andre, som efter vedtagelsen af disse vedtægter overtager en ejendom inden for selskabets område, hvis tidligere ejer ikke var interessent(er), kan optages som interessenter mod betaling af et indskud, der hvert år fastsættes af generalforsamlingen.

Såfremt ejendommens udtrædende ejer allerede er interessent, overtager den nye ejer den udtrædende interessents rettigheder og forpligtelser i enhver henseende mod underskrift af en erklæring herom.

I tilfælde af at den nye ejer ikke ønsker dette, henvises der til §5.

Andre, det være sig enkeltpersoner, foreningen, fonde, institutioner, pengeinstitutter eller forretninger, kan optages som interessenter mod betaling af et indskud, der hvert år fastansættes af generalforsamlingen.

§4. Interessenternes rettigheder

Interessenterne har ret til at benytte interessentskabets rekreative område. Interessenterne kan efter ansøgning tilstås ret til at låne arealerne til særlige formål, f. eks. afholdelse af sammenkomster, efter retningslinjer fastsat af den til enhver tid siddende bestyrelse.

Bestyrelsen kan tillade adgang for offentligheden mod tilskud til vedligeholdelse og efter retningslinjer fastsat af bestyrelsen.

Interessentskabet kan kun opkræve kontingent eller optage lån mod vedtagelse heraf med vedtægtsmajoritet og kun mod samtidig at tillade interessenter, som ikke kan gå ind for lånoptagelse, at træde ud og dermed få udbetalt den hver enkelt interessent tilkommende andel i selskabets formue på udtrædelsestidspunktet.

Interessentskabet er berettiget til at gennemføre særlige arrangementer eller aktiviteter mod opkrævning af et hertil svarende, passende vederlag fra deltagerne.

Medlemmerne hæfter solidarisk for selskabets forpligtelser. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte interessenter, efter at det har vist sig umuligt at opnå dækning hos interessentskabet. Sekundært hæfter interessenterne indbydes ligeligt.

§5. Udtræden af interessentskabet

Udtræden af interessentskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske i henhold til § 4 eller i forbindelse med selskabets opløsning.

Ved ejerskifte gives der dog den nye ejer mulighed for at sige nej til at blive interessent. Den sælgende interessent fraskriver sig alle øvrige fordringer på eller tilgodehavender hos interessentskabet.

§6. Generalforsamling

- a) Indkaldelse

Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

Den årlige, ordinære generalforsamling afholdes i 2. kvartal og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved udsendelse af dagsorden til selskabets interessenter.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, eller når mindst 20 interessenter skriftligt fremsætter krav herom og fremsender motiveret dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes seneste 2 måneder efter modtagelse af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling sker også skriftligt og med mindst 8 dages varsel. Der udarbejdes beslutningsreferat af såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger.

b) Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelses beretning
- 3) Revideret regnskab til godkendelse samt budget
- 4) Fastsættelse af indskud i henhold til § 3
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen samt to suppleanter
- 6) Valg af revisor samt en suppleant
- 7) Indkomne forslag
- 8) Eventuelt

De ovenfor nævnte "indkomne forslag" skal foreligge skriftligt og være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

c) Stemmeberettigede på generalforsamlinger er interessenter, der har lovlig andel i området i henhold til selskabets medlemskartotek.

Ingen interessent har mere end én stemme. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, dog kun én fuldmagt pr. interessent.

Alle afstemninger på såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte interessenter.

Til beslutning om vedtægtsændringer kræves dog mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af interessenterne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling.

Såfremt kun den første, men ikke den anden af ovennævnte to forudsætninger er opfyldt, indkalder bestyrelsen i løbet af 8 dage til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken vedtægtsændringsforslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte interessenter.

Afstemninger foregår normalt ved håndsoprækning. Dog kan dirigenten, bestyrelsen eller mindst 5 af de fremmødte interessenter begære skriftlig afstemning.

§7. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer valgt blandt selskabets interessenter på generalforsamlingen. De vælges for to år ad gangen, i det der på den ordinære generalforsamling afgår to medlemmer i lige år og de resterende medlemmer (1-3) i ulige år, første gang ved lodtrækning.

Der vælges ligeledes op til to suppleanter, der afgår hvert år.

Der vælges 2 revisorer for 2 år ad gangen, idet der hvert år afgår 1 revisor på skift, første gang ved lodtrækning.

Der vælges ligeledes op til 1 revisorsuppleant, der afgår hvert år.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter kan finde sted.

Ved stemmelighed foretages lodtrækning.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand og kasserer på første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, og fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen sammenkaldes med dagsorden af formanden, eller når mindst 3 medlemmer ønsker det.

Der udarbejdes beslutningsreferat af hvert bestyrelsesmøde, og dette godkendes på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Interessentskabet tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og optagelse af lån kræves den samlede bestyrelses godkendelse i henhold til lovlige generalforsamlingsbeslutning.

§8. Regnskab

Selskabets regnskabsår er perioden 1. april-31. marts. I en overgangsperiode løber regnskabet fra 1. oktober 2014-31. marts 2016.

Årsregnskabet revideres inden fremlæggelsen af de to revisorer og underskrives af disse og bestyrelsen.

Overskud kan ikke udbetales til interessenterne, med mindre selskabet opløses.

§9. Opløsning

Opløsning af selskabet kan kun ske efter samme regler som vedtægtsændringer (jf. §6.c).

Vedopløsning skal selskabets aktiver og passiver realiseres. Herefter fordeles selskabets midler forholdsmæssigt efter de enkelte interessenters indskud (og anciennitet) i selskabet.

§10. Overgangsbestemmelser

I forbindelse med vedtagelse af disse vedtægter, der er foranlediget af, at interessentskabet ikke længere varetager vandforsyningsmæssige opgaver i området, er det besluttet at interessenter, som ikke ønsker at forblive interessenter, kan udmelde sig, hvilket skal ske skriftligt til bestyrelsen, dog således at udmeldelsesbegæring er bestyrelses i hænde senest fire uger efter vedtagelsen af disse vedtægter (19. september 1991).

Der udbetales til disse interessenter 1217 af den samlede værdi pr. 30. september 1991 afrundet til kr. 3.000, skriver tretusind. Bestyrelsen kan dog beslutte i stedet for udbetaling at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til opløsning af interessentskabet, jf. § 9.

§11. Vedtægter

Bestyrelsen drager omsorg for, at hver interessent i selskabet får udleveret et eksemplar af gældende vedtægter.

Selskabets vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 29. juni 2015 og træder i kraft samme dato.

Jacob Bendixen Andersen

Karsten Fischer Rønne

Peter Alsen

Flemming Ehlers

Barbara Harrysdóttir Oberhaupt

