

SØNDERLUND

VORES KVARTER • HER ER DER  -RUM

Nr. 1

28. årgang, Juli '16



Redskabsordning 2016-17

Er du medlem af grundejerforeningen, kan du låne nedenstående redskaber. Partytelte og grill dog mod symbolsk betaling. Der disponeres over redskaberne 1-3 dage, med mindre andet er aftalt med den ansvarlige. Trailere dog kun for 1 dag pr. reservation – og husk i perioder med spidsbelastning, at naboer måske også skal en tur på KARA. Redskaberne anvendes på eget ansvar. De er p.t. placeret hos nedennævnte, og kan udlånes efter aftale:

Trailere (udlånes max. 1 døgn ad gangen, reserveres med navn, telefon og adresse i kalen- derbog)			
Trailer 1 stk. med vippelad	Jesper Christensen	Tjørnegårdsvej 25	
Trailer 1 stk. Trailer 1 stk . (med bur)	Kim Mikkelsen Steen Voigt	Tjørnegårdsvej 14 Helligkorsvej 102	
Til huset			
Jumbostillads max 300 kg	Jørgen Krarup	Poppel Alle 18	4014 6373
Stige 12 m	Arne Pedersen	Rønne Alle 19	4635 9059 4046 7921
Højtryksrenser i vogn			
Tapetafrenser			
Kloakrensefjeder Kongahammer	Christian Sonne	Helligkorsvej 90	30783172
2 fliseretteskeder	Jan Skottfeldt	Rønne Alle 23	3157 1441
Fugefræser			
Fliseknækker, beton etc.	Chr. Thyrsted Poulsen	Rønne Alle 6	3542 3567
Til haven			
Grenklipper på 4m stang	Arne Pedersen	Rønne Alle 19	4635 9059 4046 7921
Pælegraver	Leo Larsen	Poppel Alle 16	2939 3564
Drænspade			
Jordbor 2 størrelser			
Ukrudtsbrænder gas			
Wienerstige 6 meter			
Mælkebøttejern	Frank Nielsen	Rønne Alle 34	2175 9944
Plænetromle	Kim Mikkelsen	Tjørnegårdsvej 14	2325 5240
El-græsfluer	Jan Skottfeldt	Rønne Alle 23	3157 1441
Æble/frugtpresser			
Til festen			
8 borde 180 x 80	Poul Johnsen	Helligkorsvej 94	4637 3794
32 klapstole			
Telte 4 x 8 m (3 telte til rådighed) (udlejes, 350 kr/stk, af Sønderlundsparken I/S)	Kim Mikkelsen	Tjørnegårdsvej 14	2325 5240
Lyskæder m. kulørte pærer	Christian Sonne	Helligkorsvej 90	3078 3172
1 stk grill 40 x 100 cm (udlejes, 50,00 kr.) af Sønderlundsparken I/S)	Christian Kjærsgård	Tjørnegårdsvej 3	4141 4132

KONTAKTPERSONER

Grundejerforeningens bestyrelse:

Formand:
Susanne Holm Hansen
susanneholm1966@gmail.com
Poppel alle 4
tlf. 53698696

Kasserer:
Frank Nielsen
nielsenmail@privat.dk
Rønne alle 34
tlf. 46139944

Bestyrelsesmedlem:
Hanne Davidsen
Hannedav@hotmail.com
Rønne alle 26
tlf. 50911641

Christian Sonne
cs@bios.au.dk
Helligkorsvej 90
tlf. 30783172

Jørgen Karlsen
jortorkar@gmail.com
Sønderlundsvej 25
tlf. 61334853

Suppleant:
Morten Malmberg
morten@geox-danmark.dk
tlf. 46368685

Bestyrelsen i SIF

Formand
Hanne Østergaard Bertelsen
Helligkorsvej 104
tlf. 46 35 89 84
hanne@hanne-bertelsen.dk

Næstformand:
Helga Vinter
Sønderlundsvej 74
tlf. 40 26 11 27
osvinter@youmail.dk

Bestyrelsesmedlemmer:
Kismet Munk
Helligkorsvej 75
tlf. 22 30 10 55
kismet@mini-munk.dk

Stine G Pedersen
Gyvelvej 27 st.tv
tlf. 26 20 61 80
stine@graakaer.dk

Charl Botha
Lysvangsvej 9
tlf. 26562628
Charl.botha@roche.com

Hanne Ullum
Helligkorsvej 101
53586674
Hanne.ullum@gmail.com

Bente Rotbøl
Finsensvej 8 F, 2 tv.
2000 Frederiksberg
tlf. 29726336
brotboel@live.dk

Sønderlundsparkens bestyrelse:

Formand:
Jacob Bendixen
jaba@tv2.dk
Rønne alle 39
tlf. 30100328

Kasserer:
Karsten Rønde
KarstenFischer.Ronde@telnet-works.com
Rønne alle 12
tlf. 42400639

Bestyrelsesmedlem:
Flemming Haar Ehlers
ehlers@newmail.dk
Klokkervej 1
tlf. 31185514

Mikkel Ekeløf
Mikkel_e@hotmail.com
Poppel alle 15
tlf. 5135 30 77

Redaktionen på Sønderlundsposten

Redaktør:
Poul Svendsen
poulsnye@gmail.com
Sønderlundsvej 47
tlf. 60934807

Vi ønsker at gøre vores lille blad til spændende læsning for såvel nye som gamle beboere. Har du en sjov historie fra området i gamle dage, gode have- eller byggefif, fantastiske feriefortællinger eller om hvordan det er at bo i Sønderlund, så skriv en mail til os. Alt har interesse.

En dag skal vi dø, men alle andre dage skal vi leve.

Per Olov Enquist, forfatter (f. 1934)



gulvbelægning



facademaling



træbeskyttelse



solafskærmning



autolak



udlejningsmaskiner

Lækker bolig?

Kom forbi hos farvehuset, så hjælper vi dig - både med de rigtige kvaliteter - og de rigtige farver.

Som her; Arne Jacobsen tapet og matchende farver.

Se et udpluk af vores kolossale tapetudvalg på vores online tapetshop: **www.tapetmesteren.dk** - og kig forbi og se endnu flere i butikken.

Vi er Roskildes skarpeste til maling, tapet, træbeskyttelse, facademaling, gulvbelægning, autolak, solafskærmning og meget andet. Og **ALTID** til den skarpeste pris.

2771 terracotta

5249 linblå

2731 hibiscus

★ **PRISGARANTI** - det har vi altid haft - det bliver vi ved med at ha'.

★ **FAGUDDANNET** personale - vi insisterer på at sende dig hjem med god vejledning

★ **TID** - vi har altid tid til at hjælpe dig, og til at kigge efter om der er flere på lager - vi sender dig ikke hjem med 'hvis der ikke er nogen på hylden, har vi ikke flere'!

* Gratis parkering v. døren
* Klub
* Professionelle montører t.
solafskærmning og gulvbelægning



Farvehuset
Helligkorsvej 11, 4000 Roskilde
tlf. 4636 1666

Referat af generalforsamlingen i gundejerforeningen

Generalforsamlingen blev afholdt fredag d. 3. juni 2016 kl. 17.00 på boldbanen i Sønderlundsparken, Tjørnegårdsvej 5.

16 beboere deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden iflg. vedtægterne.

Pkt. 1) Valg af dirigent

Susanne Holm Hansen, formand, bød velkommen og foreslog Erik Lund som dirigent. Erik blev valgt uden modkandidater og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2) Bestyrelsens beretning

Susanne aflagde bestyrelsens beretning med følgende hovedpunkter:

Sommerfesten forløb fint.

Nabohjælpskilte er nu sat op ved begge indfaldsveje til kvarteret. (Se indlæg andetsteds i bladet.)

Der blev i efteråret afholdt et fællesmøde mellem grundejerforeningen og Sønderlundsparken for at koordinere de to foreningers indsats og for at lære hinanden bedre at kende. Man mødtes igen i januar, og der er blevet udpeget tovholdere for forskellige arbejdsområder.

Julegløgsarrangementet blev en stor succes, ligesom de afholdte fredagsbarsamlinger har trukket en hel del nye beboere (og deres børn) til.

Der arbejdes stadig på at indkøbe nye stole samt et klikgulv til et af teltene til redskabsordningen.

Der er planer om en grundig oprydning i skurene for at finde ud af, hvordan teltsituationen er. Hvad der kan bruges, og hvad der skal kasseres.

Den ældste trailer er efter meget lang og tro tjeneste trukket ud af drift. Den vil blive kannibaliseret for brugbare dele.

Grundejerforeningens nye hjemmeside er ved at være

på plads og skulle blive nemt tilgængelig.

Susanne takkede til slut for arbejdet i den gode og velfungerende bestyrelse og åbnede for diskussion af beretningen.

Erik Lund mente, at der skal gøres mere for at få nye beboere til at deltage i generalforsamlingen – måske ved at kalde den en udvidet fredagsbar.

Jørgen Karlsen nævnte, at den gamle hjemmeside nu er lukket. Den kunne (ifølge Kim Mikkelsen) ikke opdateres. Den nye hjemmeside bruger et nyt system (WordPress), men alt det gamle materiale vil blive overført. Jørgen efterlyste frivillige til det rent manuelle arbejde med overførslen. Det blev en passant nævnt, at udgifterne til arbejdet med den nye hjemmeside (og velkomstbrochuren) afholdes af grundejerforeningen.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt bestyrelsens beretning.

Pkt. 3) Revideret regnskab til godkendelse

Regnskab og kasserapport visende de forskellige poster for perioden 1. juni 2015 til 31. maj 2016 uddeltes. Frank Nielsen, kasserer, forelagde regnskabet.

P.g.a. den omlagte regnskabsperiode dækker regnskabet sådan set to regnskabsår.

Frank havde ingen særlige kommentarer, men nævnte dog at redskabsordningen havde kostet ca. 7.600 kr.

"Årets" resultat var et overskud på godt 48.000 kr.

Foreningen har ca. 170 medlemmer, hvilket svarer til ca. 75% af de potentielle medlemmer, hvilket flere udtrykte tilfredshed med, taget i betragtning at medlemskab er frivilligt.

Frank oplyste, at en del nye

beboere melder sig ind, hvilket tages som tegn på, at velkomstbrochuren virker.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

Pkt. 4) Budget og kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for regnskabsåret 2016/2017, dvs. 225 kr. pr. husstand og 175 kr. for pensionister, og generalforsamlingen godkendte disse kontingentsatser.

Erik Lund konstaterede, at der med foreningens økonomiske situation er plads til indkøb af en ny trailer.

Pkt. 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant

Jørgen Karlsen og Frank Nielsen var på valg. Frank modtog genvalg, hvorimod Jørgen umiddelbart ikke modtog genvalg. Han begrundede dette med, at han ikke ønsker, at folk sidder for længe og bliver for gamle i gårde. Der skal nyt blod til – et flow af nye folk, der sikrer et godt mix af nye idéer og erfaring. Han var dog stadig villig til at gøre en produktiv indsats på forskellige områder.

Christian Kjærsgaard nævnte, at der op til generalforsamlingen på forhånd burde have været kørt et nyt bestyrelsesmedlemsemne på plads.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen får mandat til at finde et nyt medlem. Indtil da var Jørgen derfor villig til at fortsætte.

Frank foreslog, at man skulle benytte fredagsbarsarrangementet til at indfange nye folk.

Morten Malmberg blev genvalgt som suppleant.

Pkt. 6) Valg af revisor og revisorsuppleant

Hans Lunde blev genvalgt som revisor.

Det formodedes, at Arne Pedersen er villig til genvalg som revisorsuppleant

Pkt. 7) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Pkt. 8) Eventuelt

Susanne Holm Hansen nævnte, at en beboer på Poppel Allé til hende havde beklaget sig lidt over problemer med parkerede biler. (Se indlæg andetsteds i bladet.)

Frank Nielsen orienterede om indkøbet af en ny trailer og lagde op til diskussion, der kunne give bestyrelsen input til beslutning om indkøbet. Frank havde skitseret tre forskellige forslag på et omdelt stykke papir: De to var mægtige til de to, vi allerede har, og så en med vippelad og opkørselsudstyr hvis længde-/breddedimensioner desuden var større end de eksisterendes (153 x 258, hvilket gør at f.eks. gipsplader vil kunne ligge fladt i bunden). Prisen for sidstnævnte type vil formodentlig være omkring 9.000 kr. Karsten Rønde gik stærkt ind for en trailer med to aksler, der kan laste noget mere end de eksisterende. En sådan kræver dog betaling af registreringsafgift, og den enkelte bruger vil også skulle tage stilling til, hvor meget vedkommendes bil må have på krogen. Der er også et forsikringsaspekt i denne forbindelse (de eksisterende trailere er ifølge Frank ikke forsikrede). Bestyrelsen diskuterer sagen og tager beslutning.

Christian Kjærsgaard nævnte, at parken næste år bliver 100 år, idet vandværket blev grundlagt i 1917. Eventuelle tiltag i denne forbindelse vil blive diskuteret på næste generalforsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede for en god generalforsamling.

Poul Svendsen (referent)

Juni 2016

Referat af generalforsamling i Sønderlundsparken

Referat generalforsamling
3/6-2016

Valg af dirigent: Karsten Fischer
Rønde

Bestyrelsens beretning.

Punkter fra valgperioden:
Vi satte os sammen kort efter valgt i efteråret 2014. Formål med vores arbejde fastlagde vi til "at skabe mest muligt liv og tilknytning til parken i form af arrangementer – primært rettet mod legepladsens brugere og deres forældre".

Vi har holdt to succesfulde fastelavsarrangementer i valgperioden. Stor tilslutning. Og tak til Erik Lund for igen at stille op som gøgler og velkomst.

Vi fik ændret vedtægterne, så der nu kan holdes generalforsamling i juni. Det betød også at regnskabsperioden og valgperioden blev ændret for denne ene periode til halvan-

det år.
Efterårsklargøringen af pladsen var et lavpunkt med blot to fremmødte. Forårsklargøringen var bedre. Stort fremmøde og godt vejr. Vi fik bl.a. fjernet en del grebe og rensset taget på vandtårnet. Vi opfordrer alle til at støtte op om disse få dage i parken, hvor vi i fællesskab kan fikse det ting der har behov for det.
Aftalen med Mariehusene er udløbet. I stedet har vi lavet en aftale med Poul Svendsen, der indebærer at han kigger efter i parken, slår græs og laver forefaldende arbejde.

Vi holdt nyt arrangement i juni: Sønderlundsmesterskaberne i fodbold. Det var en succes. Tre hold spillede – og vi sluttede med fælles grill og hygge. Gentages i år.

Vi fik en henvendelse fra kommunen vedrørende beplantningen ud mod Holbækvej. Kommunen ønskede den klip-

pet. Heldigvis kunne vi henvise til at møde fra år tilbage, hvor kommunen påtog sig den opgave. Det erkendte kommunen efterfølgende – og beplantningen er nu klippet.

Peter Alsen forlader bestyrelsen efter flere års dedikeret arbejde. Vi kan bl.a. takke Peter for opsætningen af vippen og bordtennisbordet i parken. Samt er godt forarbejde for en planlagt tarzanbane. En kæmpe tak til Peter for indsatsen.

Bestyrelsens beretning gav anledning til ros for de mange arrangementer. Den satte også scenen for en debat om beskæring af træer i parken og kommunens indblanding i dette.

Regnskabet for den forgangne periode blev fremlagt og godkendt.
Budgettet for det kommende år blev fremlagt og godkendt.

Peter Alsen ønskede ikke genvalg.

Mikkel Ekeløf blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen. Den består derudover af Flemming Ehlers, Karsten Fischer Rønde og Jacob Bendixen Andersen (ingen af disse var på valg i år).

Bestyrelsen består nu af fire medlemmer. Ifølge vedtægterne skal der være 3-5 medlemmer. Der blev ikke valgt nogle suppleanter.

Bestyrelsen blev bevilget hjemmel til at opsøge potentielle nye bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, der kunne indtræde i arbejdet.



Faglig ekspertise og omsorg
for dig og dit kæledyr kendetegner
Roskilde Dyreklinik.



Personalet på Roskilde Dyreklinik sørger for at dit kæledyr altid er i trygge hænder.

Åbningstider Mandag: 8-19 · Tirsdag - fredag: 8-17
Sønderlundsvej 23 · 4000 Roskilde · Tlf.: 46 36 08 90 ·
www.roskildedyreklinik.dk

SENIOR VEST

Efter sit cykeluheld, er Anna Johansen blevet fritaget for at formulere – det årlige udfald, **mod de** ældre i kvarteret – det er i stedet, blevet – undertegnede til del.

Jeg skal – **på brugerrådets vegne** - gøre mit bedste – med ikke at **friste nogen i denne målgruppe**, til at møde op ved vores arrangementer i mødelokalet på Sct, Jørgensbjerg Plejecenter.

Man – løber en personlig risiko ved at møde op hernede – og vi er også så – **rigelige til at nyde vores gode arrangementer** og initiativer, som vi udfolder for de få og frelst, der har fået sig kæmpet indenfor i kredsen – hvor de deltager fordelingen af vore mange gode kommunale kroner, som vi har fået lokket kommunen til at forære os – så der er faktisk ikke brug for flere brugere.

Vi lukker kun Værestedet Senior Vest op – tirsdage og fredage fra kl 13.30 til hen på dagen. Vi har desuden, nogle fanatiske kortspillere, om formiddagene fra kl 10 – 12. Her er stadig venteliste – men man kommer – normalt til med det samme.

Arrangementerne er også kedelige, der kommer nogle og synger lidt iblandt, Plejehjemmets musik-fredagscafe kan - være underholdende, og vi finder også ind imellem en foredragsholder, som har rejst jorden rundt et par gange og lign. kulturelle tiltag.

Når vi synger – er det som regel, efter indtagelse af en frokost

eller middag - lige som BILKA , fejrer vi vores årlige fødselsdag – så tit som muligt .

Så viser vi, lidt vovede film – som der bliver omtalt - meget.

I sidste uge var vi på en kedelig bustur til Odsherred, hvor vi hilste på aberne i Odsherred ZOO. I Rørvig fandt vi et spisested PERLEN, og det var faktisk – mod forventning rigtig godt – Buffet og diverse ad libitum'ner, det kan vi ikke advare jer nok om – inden næste år, og 250 kr for turen – helt urimeligt .

Kulturen nåede vi, at se på Odsherreds Kunstmuseum – selv vores faste kværlant, blev mundlam over den megen kunst og skulptur.

Vejret – var for en gangs skyld – godt, ellers plejer det, at sne og regne. Vi må advare kraftigt mod disse udskejelser på **Værestedet SeniorVest**, nu med opvaskemaskine og medlem af DanskeSeniorer.

Det hårde liv, har jo slidt på de overlevende – så nødtvungent, vil vi opfordre **alle +60 til 90-,-** om at vove sig ned til et 'prøvemåltid' – inden det bliver for sent for jer, at deltage i festen.

Lukket hele juli p. gr. af monsunen – hvad ellers – jo, åben igen 2. august 2016.

Vh Arne Pedersen.



ET TRAVLT ÅR I SIF

-I året der er gået har vi ændret vores struktur i SIF , vi har i samarbejdet med DGI som konsulenter, lavet en ny, og på længere sigt en mere overskuelig stuktur , da der er mange opgaver i en frivillig forening. Alt er blevet digitaliseret.

-I år fik vi den sociale pris af Roskilde kommune og det er vi rigtig glade og stolte af , vi har gang i flere nye tiltag bl.a et flygtningehold. Vores motto er at der skal være plads til alle SIF

-Vi har igen i år en gymnastikskole i samarbejde med himmelev-veddelev i starten af august.

-Sæson programmet er allerede lagt på hjemmesiden, og der åbne for tilmeldinger d. 25/6, vi har mange forskellige hold. Vi træner på Kildegården og på Tjørnegårdsskolen.

-SIF deltager i alle møder vedr. det nye spring og idrætscenter som kommer til at ligge på Kildegården, det er et meget spændende projekt.

-Vi prioriterer meget at vores instruktører er godt uddannet og sender igen i år mange afsted på kurser.

-Har du tid og lyst til at give en hjælpende hånd i SIF , evt. ved en Fællestræning, sælge kaffe til vores opvisning eller "hold-tante"for vores unge instruktører, eller andre opgaver så kontakt Helga, vi kan altid bruge en x-tra person.

Helga Vinter



www.sifidraet.dk

Kig ind på www.soenderlund.dk og -gruppen "Sønderlundskvarteret i Roskilde"

SOMMERFEST

Lørdag den 27. August 2016

Festudvalget har den store fornøjelse at indbyde til sommerfest i år.
Vi håber at mange har lyst til at deltage, det bliver helt sikkert hyggeligt .
Kom og mød nye som gamle 'naboer'.
Sommerfesten foregår i vores fælles anlæg på legepladsen.
Tilmelding ikke nødvendig.

Program:

Kl. 15.00 – 16.30.

Fælleslege for de små. Bordtennis og boldspil for de større børn
med Mikkel fra Poppel Alle 15

Kl. 15.30.

Kaffe og kage (alle er velkommen til at bage en kage og tage med til salg)

Kl. 17.00.

Der tændes op i grillerne

Kl. 18.00.

Fællesspisning. Medbring din egen mad .

Som noget nyt , vil vi bede alle om at medbringe en gave til en fælles gavepulje , Du bestemmer selv hvad gaven skal koste og det må også gerne være noget brugt men godt.

Køb af lodder og trækning af gaver

Musik og dans om aftenen

VI HAR BRUG FOR FRIVILLIGE TIL:

Fredag den 26. august:

1. Telte sættes op kl. 18.00
2. Borde og stole hentes
3. Der skal laves strøm

Lørdag den 27. august

1. Der skal duge og evt. pynt på bordene
2. Fadølsanlæg sættes op
3. Mikroovn sættes op
4. Kaffemaskine sættes op
5. Sætte grill op
6. Tænde grill

Søndag den 28. august

1. Telte pakkes sammen
2. Oprydning
3. Borde og stole retur
4. Køre til KARA med affald

Skriv hvilken opgave du vil tage til Christine Westergaard på Facebook eller læg en seddel i postkassen
Poppel alle 9

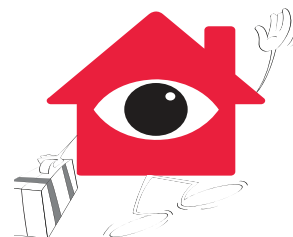


Undgå indbrud med Nabohjælp

Når du opretter en profil på nabohjælp.dk eller vores app, får du redskaberne til nemmere og mere stabil nabohjælp:

- Adgang til at sende og modtage advarsler i nabolaget, hvis der sker noget mistænkeligt
- Klistermærker til postkasser og døre
- Adgang til en feriekalender, så du kan fortælle betroede naboer, hvornår dit hjem er alene hjemme
- Postkort som du kan bruge til at invitere naboerne med
- Gode råd og vejledning til at undgå indbrud

Opret din profil i dag.



Det er gratis at være med

Med Nabohjælp er der altid nogen hjemme

Når du er med i Nabohjælp, så er du med til at mindske risikoen for indbrud og øge trygheden i dit nabolag.

Derfor er det godt, hvis flest muligt er med, så vi kan få antallet af indbrud ned.

Død over Den Store Græskarmand!

Hvad er der blevet af alle de mere eller mindre fantasifuldt udklædte fastelavnsnarre, der tidligere fastelavnssøndag rendte rundt i kvarteret efter tøndeslagningen oppe i parken og sang "Boller op og boller ned..."; og så blev der ellers ballade?

Jeg har igennem årene altid haft gode forsyninger af småpenge og slik liggende parat til disse "gulnæbbede små", når de ringede på døren og oplod deres røst.

Der er som regel kommet mange forbi, men så – for præcis tre år siden – skete der noget meget mystisk – og det har været situationen lige siden: Ikke så meget som én

eneste har ringet på. Ikke én! Småpengene og slikket har fået lov til at ligge urørt på bordet.

Hvad er årsagen? Hvad er der sket? Har Den Store Græskarmand spist dem alle sammen?

Poul Svendsen

Sønderlundsvej 47



ANNONCE

Har du lyst til at stå for layout næste gang Sønderlundsposten skal laves - så har vi brug for dig .

Er du interesseret , så kontakt

Susanne Holm

susanneholm1966@gmail.com

eller

Poul Svendsen

poulsnye@gmail.com

Rottebekæmpelse

Uddrag fra Roskilde kommunes hjemmeside:

Rotten er et alvorligt skadedyr. Derfor skal de bekæmpes.

Rotter kan udrette skader for mange tusinde kroner i private hjem, særligt hvis de ikke opdages i tide. De graver i for eksempel el-ledninger og resultatet kan være kortslutning - i værste fald brand. Rotterne er desuden smittebærere af en lang række alvorlige sygdomme, herunder salmonella.

Husk du har pligt til at anmelde rotter, når du ser en . Du kan anmelde rotter her på <http://roskilde.dk/borger/affald-og-miljoe/anmeld-rotter>

Hold øje med huller, piben og lugt ved din ejendom.

Tegn på rotter

Rotter lugter og larmer på en helt anden måde end mus.

Der er fire typiske tegn på rotter, som viser, at der er rotter på færde:

- En sur lugt af kloak
- Rotteekskremer
- Umotiverede huller i jorden
- Kradsen og piben.

Rotters lugt

Rotter efterlader sig en skarp og ubehagelig lugt, der minder om kloak og grisestald.

Rotters ekskremer

Rotter efterlader sig ekskremer. Efterladenskaberne er sorte, cylinderformede og ca. 6 mm tykke og 17 mm lange. De spidser til i den ene ende.

Rottehuller

Udendørs kan rotter afsløre sig ved umotiverede huller i jorden. Det kan f.eks. være i nærheden af et dæksel eller i nærheden af

husets fundament.

Synkende fliser eller asfalt kan være tegn på, at rotter har undermineret overfladen.

Indendørs kan rotterne gnave sig igennem paneler, vægge og gulve. Hullerne er som regel cirkelrunde og behøver ikke være større end en 2-krone. Hold øje med friske afgnavede træspåner.

Rottelyde

Piben og kradsen i panelerne, under gulvet eller på loftet kan være tegn på rotter. Det kan også være en mus eller lækat, mår eller andre dyr, du har besøg af.

Lad kommunens skadedyrsbekæmper afgøre, hvem der er på færde.

Hvad kan jeg selv gøre?

Rottegift?

Du må ikke selv forsøge at bekæmpe rotterne med gift. Husk at rottegift også er farligt for andre end rotter. Hvis vi bruger gift ofte, er der stor fare for, at rotterne bliver resistente. Derfor bruger vi så lidt rottegift som muligt i rottebekæmpelsen. Rotter skal blive i kloakken.

Årsagen til rotteproblemer er næsten altid fejl i kloakken eller afløbssystemet. Det er grundejeren, der har ansvaret for, at kloakken er hel og velfungerende.

Grundejeren har det økonomiske ansvar for den del af kloakken, som ligger inde på ens egen grund. Reparationer af kloaksystemet må kun udføres af en autoriseret VVS- eller kloakmester. Du kan læse mere i kommunens folder "Kend din kloak".

Fuglefodring og hønsehold

Du kan forebygge rotteproblemer på egen ejendom. Dels kan du holde øje med, at kloakken er hel og velfungerende og dels kan

du lade være med at fodre fugle - eller gøre det med stor omtanke.

Undgå rotter når du holder høns

Rotter æder både hønsefoder, æg og kyllinger. Det er vigtigt, at du følger nogle enkle råd for at undgå rotter:

- Opbevar foder i en lukket rottesikret beholder eller tønde. Hvis du vil sikre den ekstra, så hæv tøndens over jorden, gerne på noget af metal
- Fjern foderrester ved dagens afslutning eller oftere
- Hold hønsehus og -gård fri fra tæt beplantning

Byg hønsehus / bure efter flg. retningslinjer:

- Undgå tæt beplantning, der hvor du placerer hønsehuset og -gården
- Hønsehuset/buret skal som minimum være hævet 35-40 cm over jorden for ikke at give rotterne et skjulested
- Indhegningen til hønsegården skal rottesikres ned til en dybde på minimum 60 cm under terræn
- Hegnet skal have et net med maskevidde under 2 cm.

Undgå rotter når du fodrer fugle

Gode råd om fuglefodring:

- Placer foderbrættet helt fri fra beplantning
- Sørg for at rotterne ikke kan komme til foderbrættet hverken fra neden eller fra oven
- Giv kun foder i begrænset mængde, således at der spises op inden for kort tid

- Fjern alle nedfaldne foderrester ved dagens afslutning
- Opbevar foder i en rottesikret container

Hvis der kommer rotter - ophør straks med fuglefodring.

Rotter er altædende og bliver nemt tiltrukket, hvis du fodrer fugle eller holder høns

Undgå rotter ved komposten.

Kompost er godt - men så snart vi har med grønt kompost fra køkkenet at gøre, **SKAL det opbevares i lukket beholder**. En åben kompostbeholder er det rene spisekammer for rotter.

Forarbejdet madvarer – må aldrig komme på komposten.

Hvem har ansvaret?

Det er kommunerne, der har ansvaret for bekæmpelse af rotter. I Roskilde Kommune varetages opgaven af Roskilde Forsyning og selve bekæmpelsen er udliciteret til et privat firma. Ansvar er stadig Roskilde Kommunes. Udgiften til bekæmpelsen betaler du via din ejendomsskat til Roskilde Kommune. Derfor skal du ikke betale for et besøg af rottebekæmperen, når det sker indenfor normal åbningstid.

Af LWH den 30. september 2014.



Mød Maibritt fra din grundejerforening

Hun er mere end blot en dygtig ejendomsmægler

- Hun bor selv i Sønderlund med sin familie
- Hun er indfødt roskildenser, og har beskæftiget sig med bolighandel i Roskilde og omegn i mere end 20 år.
- Hendes detaljerede kendskab til Sønderlund gør at alle oplysninger om nærområdets fordele bliver formidlet videre til potentielle købere, og det sikrer dig et målrettet og effektivt salg af din bolig.

Går du i salgstanker? Så ring til Maibritt.

Måske har hun allerede en køber i sit store køberkartotek.



Ejendomsmægler Maibritt Andersen

RealMæglerne Lejkon A/S
Jernbanegade 58 · 4000 Roskilde
Tlf. 4075 8811 · 4000@mailreal.dk

RealMæglerne
Vi tager det personligt



Fodboldturnering for voksne og børn afholdt den 19. juni

Igen i år blev der afholdt Sønderlundsmesterskaberne i fodbold og der var kampe for alle . Både børn og voksne - og blandede hold. Det var en super hyggelig eftermiddag . Fedt at så mange mødte op for at være sammen .



NATTERAVN

Havde ind imellem tænkt på det gennem efterhånden en del år, men vejen til helvede er jo som bekendt brolagt med gode intentioner.

Men nu skulle det være. Tanken simrede og modnedes stille og roligt, og efterhånden så meget at jeg turde begynde at fortælle folk, at det var noget, jeg ville gøre. Og så fanger bordet jo. Det talte ord forpligter.

Via Danske Banks seniorordning fik jeg mulighed for at gå på deltid, og d. 1. maj 2015 gik jeg på 80% arbejdstid med fredag som fast fridag – som udgangspunkt. D. 1. november reducerede jeg arbejdstiden yderligere til 60% med torsdag og fredag som faste fridage. Det var en fantastisk ordning, og jeg nød min nye frihed i fulde drag. Mine gode kollegaer i afdelingen smilede – lettere anstrengt, måske – når jeg der onsdag eftermiddag sagde farvel og tak for i dag – og så i øvrigt: "Rigtig god weekend!"

Min hensigt var at gå på pension pr. 1. maj 2016 efter seks rigtig gode år i banken, og et år efter at jeg egentlig kunne være gået på pension. Det har jeg så været nu i ca. et par måneder, og selvom jeg havde et rigtig godt og spændende arbejde og nogle fantastisk dejlige kollegaer, så må jeg indrømme, at jeg stort set ikke har set mig tilbage siden.

Men hvad var det da, jeg gik og fortalte vidt og bredt om? Jo, når jeg blev pensionist, ville jeg melde mig som Natteravn – og det er jo ikke bare noget med at gå meget sent i seng og stå tilsvarende sent op. Og det var bestemt ikke, fordi jeg ikke troede, at jeg ville kunne få tiden til at gå, når jeg gik på pension. Jeg har jo hus og have, og to børnebørn som jeg måske godt kunne se lidt mere til, plus et i vente i slutningen af august. Så er der lilleskøjterne, der gerne skulle ud og trille, og fodbolden spiller jo heller ikke sig selv. Der er to RB06-hold, der skal passes, og ind imellem sender mine tidligere fodboldkollegaer i Danske Bank også bud efter mig. Der er bøger og aviser, der skal læses, osv., osv. – og så skal man jo heller ikke glemme at bruge nogen tid på..... at spille tiden! Man skal dog altid huske – som den svenske forfatter, Per Olov Enquist siger – at "En dag skal vi dø – men alle andre dage skal vi leve!"

Natteravnene i Roskilde – og i Danmark (og Sverige og Norge) for den sags skyld – er, og nu citerer jeg fra den gule folder,

man f.eks. kan hente på biblioteket, "frivillige, ansvarlige voksne mennesker, som går i det offentlige rum for at være til stede, primært for børn og unge. De går ture i hold af tre m/k i de karakteristiske gule jakker – nogle går om eftermiddagen, andre om aftenen eller natten." Det skal pointeres, at "Natteravnene er IKKE et lokalt vagtværn eller opsyn. Det er omsorgsfulde voksne, som gerne vil gøre en indsats for at skabe et trygt og godt lokalmiljø, livsglæde og positivt samvær." Det er også vigtigt at nævne, at "kontakten med de unge sker på de unges egen opfordring", og uddeling af bolsjer kan være anledning til at få en afslappet snak, således at man lærer de unge at kende for derved måske "at skabe en fornuftig adfærd i det offentlige rum".

Natteravnene arbejder ud fra følgende "5 gyldne regler":

1. Natteravnene er **synlige** og **observerer**, de blander sig aldrig fysisk i uroligheder o. lign. – men tilkalder professionel hjælp om fornødent.
2. Natteravnene går **altid i hold på tre** i den karakteristiske gule beklædning. Helst med deltagelse af begge køn og forskellig baggrund – også etnisk.
3. Natteravnene færdes altid i **det offentlige rum** (på gaden, i bus eller tog) – aldrig inde, hvor de unge morer sig, i ungdomsklubber, værtshuse eller diskoteker.
4. Natteravnene giver sig tid til at **lytte** og tale med børn og unge – på de unges initiativ – men uden at yde egentlig rådgivning. Det overlades efter situationen til professionelle i det lokale netværk eller de unges forældre, familie og bekendte.
5. Natteravnene **hjælper** "forulykkede" børn og unge – helst gennem deres venner og familie. Holdet følger ikke nogen hjem alene og låner aldrig penge ud.

Natteravnene i Roskilde holder til i portnerboligen på Kildegården, som er udgangspunktet for vandringerne rundt omkring i byen. Her er kontoret og det udstyr, der bruges, f.eks. de velkendte gule jakker, der tydeligt fortæller folk, at her kommer Natteravnene gående.

Turene starter med, at man "ekviperer" sig, dvs. trækker i den gule jakke og fylder lommerne med bolsjer. Men også kondomer. Der er unge, som kan komme i bekneb for sådanne remedier, og som selv i vores frigjorte og moderne tider stadig er for generte til at smide en pakke kondomer på varebåndet i Netto sammen med Cola og chips, for slet ikke at tale om at gå på apoteket og stå ansigt til ansigt med personalet dér og bede om at få en pakke kondomer. Det er vist endnu ikke slået helt igennem, at forældre udstyrer deres unge mennesker med den slags. Derimod synes jeg, at det vidner om de unges store tillid til og fortrolighed med Natteravnene, at de godt af sig selv tør komme hen til os og tale med os om dette emne.

Vi tager også en kraftig lommelygte med og tynde gummihandsker og lidt plaster o.l. Når vi er ude at gå om eftermiddagen, f.eks. i Folkeparken, har vi også "tatoeringer" og balloner med, hvilket gør kontakten til de unge munter og ubesværet. "Tatoeringerne" er rimeligt populære og forestiller en ravn med en tekst, der lyder "Remember your brain".

På kontoret findes en protokol, hvor de enkelte hold noterer de ting og begivenheder, de måtte have været ude for på deres ture, og før vi går, orienterer holdlederen sig lige i den for at se, om der er noget, vi skal være opmærksomme på. Derpå ringer han/hun til vagthavende på politistationen for at melde, at nu går Natteravnene på gaden. Dette blot til deres orientering. Dette sker altid på aften-/natteturene.

Når dette er gjort, slentrer man ad gaderne op gennem byen. Måske runder vi også lige Folkeparken. En par ture gennem Folkeparken er naturligvis obligatorisk på fredage, hvor de unge forsamles der efter skoletid. Stationen er også et fast punkt på dagsordenen, en tur hen ad perronen, igennem tunnelen og over på sydsiden af sporene. Tilbage og hen forbi Dansebar over for stationen i Jernbanegade. Her bliver vi måske lige stående et stykke tid – lidt derfra, men synlige, hen over stationspladsen hvor busserne holder, vi runder måske INSP, derpå måske en tur ud til McDonald's på Ringstedgade, tilbage igen og ad en af gaderne tilbage til midtbyen, ned ad Skomagergade og endnu en lignende tur rundt i byen. Så er de godt tre timer også sådan cirka gået, hvorefter vi bevæger os tilbage til vores udgangspunkt.

NATTERAVN fortsat...

Her "afmonterer" vi vores udstyr, og holdlederen aflægger en kort rapport i protokollen til gavn for de kommende hold. Igen kontakter holdlederen politiet for at melde, at vi ikke længere er til stede i byen. Og så godnat og tak for denne gang.

Det sker, at Natteravnene i dagtimerne går i boligkvartererne i Roskilde, f.eks. Æblehaven og Rønnebærparken, for at vise flaget og måske komme i kontakt med ikke blot de voksne beboere men også de unge i en anden sammenhæng end om aftenen/natten. Natteravnenes aften-/nattetur kan ind imellem også omfatte en tur med toget ind til København.

Som nævnt ovenfor går vi altid i hold på tre personer: en holdleder og to "menige" ravne. Holdene er på tre personer, aldrig to eller fire, og består aldrig udelukkende af mænd, da dette erfaringsmæssigt kan give problemer. Der kan være unge mennesker, der kan føle sig provokeret af dette, eller ligefrem ønsker at provokere. Og det skal pointeres, at Natteravnene ikke er nogen myndighed. Vi er blot til stede – i baggrunden, hvis de unge mennesker skulle ønske at kontakte os, og vi trækker os altid stille og roligt tilbage, hvis det er fornemmelsen, at der kan være risiko for nogen form for uro eller ballade.

Indtil videre har jeg været ude på tre ture, hvoraf den første var en prøvetur – to gange om aftenen/natten og den sidste en fredag sidst på eftermiddagen. Alle tre ture har været nogle rigtig gode oplevelser, hvor vi har mødt en masse glade, feststemte unge mennesker, der ofte, når de ser os, meget gerne kommer

hen for at snakke, få et bolsje, måske et kondom. Det er helt tydeligt, at alle kender og er meget glade for at se os, når vi kommer gående – også de, kan man vel godt tillade sig at sige, lidt mere "modne" mennesker hilser og smiler. De unge går ofte rundt eller sidder i flokke, og det er meget morsomt at iagttage, at den første, der ser os, ofte udbryder: "Der er Natteravnene", hvorefter hele flokken ofte kommer hen til os.

Grundejerforeningen Sønderlund og Sønderlundsparken I/S afholdt jo som bekendt generalforsamlinger i Sønderlundsparken d. 3. juni. Til grillarrangementet bagefter fik jeg lejlighed til at snakke lidt med et af kvarterets unge mennesker. Denne 17-årige knægt kunne fortælle om et par mindre heldige oplevelser, som han og hans kammerater havde været ude for i Roskildes natteliv, og han fortalte, at han og hans venner var rigtig glade for, at der var folk som Natteravnene, der gad bruge lidt af deres tid og energi på at skabe tryghed for de unge i Roskildes natteliv. Det var rigtig dejligt at høre – fra hestens egen mund, om man så må sige.

Selvom Natteravnene arbejder frivilligt og ulønnet, fremgår det sikkert af ovennævnte, at det ikke er gratis at holde en organisation som Natteravnene i Danmark kørende. Heldigvis får vi støtte fra mange sider, både offentlige og private virksomheder, privatpersoner og rigtig mange fonde. Og på vores ture rundt i Roskilde har vi også flere steder mulighed for at komme ind og få f.eks. en gratis kop kaffe eller lidt at spise.

Natteravnene i Roskilde har i år eksisteret i 15 år, og dette vil blive markeret ved forskellige lejligheder. F.eks. er der fredag d. 26. august fra kl. 15 planlagt en event i Folkeparken, hvor der måske vil blive arrangeret noget musik og lidt at spise og drikke for de unge mennesker.

Nordisk Natteravne Dag vil blive markeret lørdag d. 10. september fra kl. 9 på Stændertorvet, hvor også Roskildes Natteravnens 15-års jubilæum vil blive fejret på forskellig vis, og hvor man kan komme forbi og høre mere om Natteravnenes arbejde. Du er også velkommen til at komme forbi. Du kan måske ovenikøbet risikere at få tilbudt et stykke kage og en kop kaffe.

Så hvis du, kære Sønderlunder, efter at have læst dette, også skulle have fået lyst til at blive Natteravn, eller bare gerne vil læse eller høre lidt mere om, hvad Natteravnene foretager sig, så er her forskellige muligheder for at komme i kontakt med Natteravnene i Roskilde:

- <http://roskilde.natteravnene.dk>
- www.facebook.com/natteravnene.roskilde
- Tlf. 29 48 22 55

og så, som nævnt ovenfor, den lille gule folder, som kan fås på biblioteket.

Der er godt 100 Natteravne i Roskilde – men der er altid plads til en til, så: Er du frisk?

Poul Svendsen



"Det var ikke særligt klogt sagt, Plyds" sagde Grisling. Peter Plyds: "Det var klogt, da det var inde i mit hoved... men så skete der noget på vejen ud"

VIL DU GERNE VÆRE MED TIL AT GØRE EN FORSKEL ?

Bestyrelsen i grundejerforeningen består af 5 personer som under hyggelige former, mødes ca. 4 gange om året . Vi udfører det arbejde der skal til for at skabe rigtige gode rammer for alle vores medlemmer.

Vi fungerer rigtig godt sammen, men for at det skal blive ved med at være en god og aktiv bestyrelse - er det vigtig at det ikke er de samme som sidder på posterne for længe

DERFOR vil vi opfordre dig , hvis du synes det kunne være sjovt at være med - til at skrive eller ringe til en af os - så du har mulighed for at være med til næste møde , bare for at snuse til hvad det vil sige at være med.

Vores tanke er at det skulle blive så attraktivt at sidde i bestyrelsen, at man max sidder der i 2 perioder i træk . Dette for at vi hele tiden kan få nye kræfter til ... Det skulle også gerne være sådan at , de som forlader bestyrelsen, stadig har lyst

til at give en hånd med, når der er brug for det.

Tænk over det ... vores mail adresser og tlf. nr. står først i bladet ... Kontakt os , for en uforpligtende snak om vores arbejde.

På vegne af grundejerforeningen
Susanne Holm Hansen



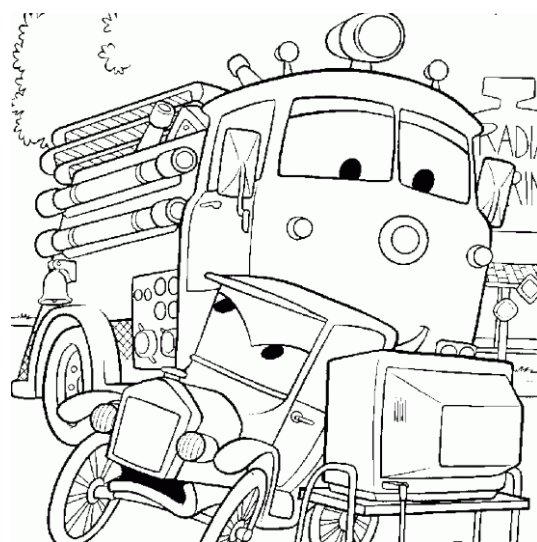
Parkering af biler.

Vi har i grundejerforeningen fået en henvendelse vedr. parkering af biler. Der opfordres til at man så vidt muligt at parkerer sin bil i sin indkørsel – så der er fri bane for udrykningskøretøjer af enhver art. Der bliver ikke taget hensyn til biler i vejkanten – hvis brandbil eller ambulance skal hurtigt frem. Samtidig kan det nogle gange være den rene slalomkørsel ned igennem vores i forvejen smalle veje.

Som udgangspunkt må man heller ikke parkere med 2 hjul oppe på fortovet i Danmark. Men i Roskilde Kommune er der besluttet, at det er tilladt – selvfølgelig, hvis det ikke er farligt eller til ulempe for dem, der går på fortovet.

Bekendtgørelsen for Roskilde Kommune lyder helt præcist:

"Inden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3.500 kg. , standses eller parkeres delvist på fortov i køretøjets længderetning med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul, hvis det ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet".



NYE INDKØB TIL REDSKABSORDNINGEN

Vi har nu indkøbt ny trailer med bremses , så den kan laste mere, den har tiplad. Ladet er større end de gamle trailers og den har høje tremmesider..

Derudover har vi indkøbt en meget smart nem transportabel grill i stedet for den gamle , som var næsten helt ødelagt i bunden

Den nye grill er meget nem at flytte rundt på og nem at gøre ren bagefter.

Den fungerer selvfølgelig som alm. grill, men kan også holdes nede i højden , så den kan fungere som bålplads

Se billederne af denne smarte grill ... Den kan lejes for 50 kr. Pengene går ligesom teltlejen, til Sønderlundsparkens vedligeholdelse og udvikling .



“Two glasses of red wine a day keep the doctor away. ”

Poul Svendsen, pensionist (f. 1950)

BLIV MEDLEM AF KVARTERETS GRUPPE PÅ FACEBOOK



Det er bl.a. her du finder listen over redskaber i Grundejerforeningen –

- og kan se hvad der sker i Parken! Skynd dig at kigge forbi – mange af dine naboer er allerede medlem! Gruppen er åben for alle!

Gruppen finder du ved at søge på ”Sønderlundskvarteret i Roskilde” på Facebook.

Billeder fra året der gik



STOR TAK TIL ALLE FRIVILLIGE