

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Sønderlund

Generalforsamlingen blev afholdt fredag d. 3. juni 2016 kl. 17.00 på boldbanen i Sønderlundsparken, Tjørnegårdsvej 5. 16 beboere deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden iflg. vedtægterne.

Pkt. 1) Valg af dirigent

Susanne Holm Hansen, formand, bød velkommen og foreslog Erik Lund som dirigent. Erik blev valgt uden modkandidater og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2) Bestyrelsens beretning

Susanne aflagde bestyrelsens beretning med følgende hovedpunkter:

- Sommerfesten forløb fint.
- Nabohjælpskilte er nu sat op ved begge indfaldsveje til kvarteret. **Se indlæg andetsteds i bladet.**
- Der blev i efteråret afholdt et fællesmøde mellem grundejerforeningen og Sønderlundsparken for at koordinere de to foreningers indsats og for at lære hinanden bedre at kende. Man mødtes igen i januar, og der er blevet udpeget tovholdere for forskellige arbejdsområder.
- Julegløggearrangementet blev en stor succes, ligesom de afholdte fredagbarssamlinger har trukket en hel del nye beboere (og deres børn) til.
- Der arbejdes stadig på at indkøbe nye stole samt et klikgulv til et af teltene til redskabsordningen.
- Der er planer om en grundig oprydning i skurene for at finde ud af, hvordan teltsituationen er. Hvad der kan bruges, og hvad der skal kasseres.
- Den ældste trailer er efter meget lang og tro tjeneste trukket ud af drift. Den vil blive kannibaliseret for brugbare dele.
- Grundejerforeningens nye hjemmeside er ved at være på plads og skulle blive nemt tilgængelig.

Susanne takkede til slut for arbejdet i den gode og velfungerende bestyrelse og åbnede for diskussion af beretningen.

Erik Lund mente, at der skal gøres mere for at få nye beboere til at deltage i generalforsamlingen – måske ved at kalde den en udvidet fredagsbar.

Jørgen Karlsen nævnte, at den gamle hjemmeside nu er lukket. Den kunne (ifølge Kim Mikkelsen) ikke opdateres. Den nye hjemmeside bruger et nyt system (WordPress), men alt det gamle materiale vil blive overført. Jørgen efterlyste frivillige til det rent manuelle arbejde med overførslen. Det blev en passant nævnt, at udgifterne til arbejdet med den nye hjemmeside (og velkomstbrochuren) afholdes af grundejerforeningen.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt bestyrelsens beretning.

Pkt. 3) Revideret regnskab til godkendelse

Regnskab og kasserapport visende de forskellige posteringer for perioden 1. juni 2015 til 31. maj 2016 uddeltes. Frank Nielsen, kasserer, forelagde regnskabet.

P.g.a. den omlagte regnskabsperiode dækker regnskabet sådan set to regnskabsår.

Frank havde ingen særlige kommentarer, men nævnte dog at redskabsordningen havde kostet ca. 7.600 kr.

”Årets” resultat var et overskud på godt 48.000 kr.

Foreningen har ca. 170 medlemmer, hvilket svarer til ca. 75% af de potentielle medlemmer, hvilket flere udtrykte tilfredshed med, taget i betragtning at medlemskab er frivilligt.

Frank oplyste, at en del nye beboere melder sig ind, hvilket tages som tegn på, at velkomstbrochuren virker.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

Pkt. 4) Budget og kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for regnskabsåret 2016/2017, dvs. 225 kr. pr. husstand og 175 kr. for pensionister, og generalforsamlingen godkendte disse kontingentsatser.

Erik Lund konstaterede, at der med foreningens økonomiske situation er plads til indkøb af en ny trailer.

Pkt. 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant

Jørgen Karlsen og Frank Nielsen var på valg. Frank modtog genvalg, hvorimod Jørgen umiddelbart ikke modtog genvalg. Han begrundede dette med, at han ikke ønsker, at folk sidder for længe og bliver for gamle i gårde. Der skal nyt blod til – et flow af nye folk, der sikrer et godt mix af nye idéer og erfaring. Han var dog stadig villig til at gøre en produktiv indsats på forskellige områder.

Christian Kjærsgaard nævnte, at der op til generalforsamlingen på forhånd burde have været kørt et nyt bestyrelsesmedlemsemne på plads.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen får mandat til at finde et nyt medlem. Indtil da var Jørgen derfor villig til at fortsætte.

Frank foreslog, at man skulle benytte fredagsbarsarrangementet til at indfange nye folk.

Morten Malmberg blev genvalgt som suppleant.

Pkt. 6) Valg af revisor og revisorsuppleant

Hans Lunde blev genvalgt som revisor.

Det formodedes, at Arne Pedersen er villig til genvalg som revisorsuppleant.

Pkt. 7) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 8) Eventuelt

Susanne Holm Hansen nævnte, at en beboer på Poppel Allé til hende havde beklaget sig lidt over problemer med parkerede biler. **Se indlæg andetsteds i bladet.**

Frank Nielsen orienterede om indkøbet af en ny trailer og lagde op til diskussion, der kunne give bestyrelsen input til beslutning om indkøbet. Frank havde skitseret tre forskellige forslag på et omdelt stykke papir: De to var mage til de to, vi allerede har, og så en med vippelad og opkørselsudstyr hvis længde-/breddedimensioner desuden var større end de eksisterendes (153 x 258, hvilket gør at f.eks. gipsplader vil

kunne ligge fladt i bunden). Prisen for sidstnævnte type vil formodentlige være omkring 9.000 kr. Karsten Rønde gik stærkt ind for en trailer med to aksler, der kan laste noget mere end de eksisterende. En sådan kræver dog betaling af registreringsafgift, og den enkelte bruger vil også skulle tage stilling til, hvor meget vedkommendes bil må have på krogen. Der er også et forsikringsaspekt i denne forbindelse (de eksisterende trailere er ifølge Frank ikke forsikrede). Bestyrelsen diskuterer sagen og tager beslutning.

Christian Kjærsgaard nævnte, at parken næste år bliver 100 år, idet vandværket blev grundlagt i 1917. Eventuelle tiltag i denne forbindelse vil blive diskuteret på næste generalforsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede for en god generalforsamling.

Poul Svendsen (referent)

Juni 2016